



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Plankontoret
Anna Maria Häggblom

2020-06-01

Dnr SBN 2017-506

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan i Ljungsbro för Malfors 2:16 m.fl.

Beslut om antagande

Förslag till beslut

1. Detaljplan i Ljungsbro för Malfors 2:16 m.fl. (Eraskolan) antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Ljungsbro för Malfors 2:16 m.fl.

Ärende

Planområdet är beläget i centrala Ljungsbro. Syftet med detaljplanen är att uppföra en ny skolbyggnad samt utöka Eraskolans fastighet. Utökning av fastigheten sker genom att förvärva mark från Linköpings kommun, Tekniska verken samt Riksbyggens bostadsrättsförening Ljungsbrohus nr 1.

Det befintliga äldre ordenshuset som ingår i planen skyddas med skyddsbestämmelser. Del av planområdet som avsätts för lek och utevistelse, kommer att ägas av kommunen och planeras att arrenderas till skolan för samutnyttjande mellan skolan och kommunen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljplan i Ljungsbro för Malfors 2:16 m.fl. (Eraskolan) antas.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Detaljplan Malfors 2.16 m.fl. – beslut om antagande
Detaljplan Malfors 2.16 Plankarta – beslut om antagande
Detaljplan Malfors 2.16 Planbeskrivning – beslut om antagande
Detaljplan Malfors 2.16 Granskningsutlåtande – beslut om antagande
Detaljplan Malfors 2.16 Samrådsredogörelse – beslut om antagande

Bakgrund

Serudia AB som är fastighetsägare och driver Eraskolan, har sedan 2013 sökt en permanent lösning för en mellanstadieskola som rymmer 80 elever. Verksamheten idag är inrymd i skolpaviljonger och inom ett äldre före detta ordenshus, som är kulturhistoriskt värdefullt. Intentionen är att ersätta paviljongerna med en ny skolbyggnad vid Evastigen.

Detaljplanen överensstämmer med *Översiktsplan Ljungsbro och Berg* antagen 2015. Området för den nya skolbyggnaden är inte planlagd mark. Det före detta ordenshuset ligger inom områdesbestämmelser och är kulturmiljöskyddat. Området för lek och utevistelse är delvis inte planlagt och delvis parkmark.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny, väl anpassad skolbyggnad med tillhörande friytor. Planen syftar även till att skydda de kulturhistoriska värdena hos det före detta ordenshuset som ska användas för gymnastik och som samlingslokal.

Kommunen förhandlar med skolan angående samutnyttjandet av området (lägenhetsarrende) för lek och utevistelse.

Utredningar som genomförts är dagvattenutredning, översiktlig geoteknisk och miljöteknisk markundersökning, kulturmiljöutredning samt trädinventering. Rekommendationerna i utredningarna har tillgodosetts i planen.

Detaljplanen påverkar inga riksintressen och förväntas inte påverka några miljökvalitetsnormer negativt. Detaljplanen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kapitlen, miljöbalken.

Motiv för beslutet

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Inga ändringar har gjorts efter granskningen. Plankontoret bedömer att detaljplanen kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Plankontoret anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

Jämställdhet

Planens innehåll och utformning bedöms inte påverka flickor/kvinnor och pojkar/män olika. Inkomna synpunkter är få och något mönster i vad kvinnor och män har synpunkter på har därför inte gått att se.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Serudia AB