



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Plankontoret
Jesper Linde

2020-01-22

Dnr SBN 2011-752

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan i Jägarvallen för Odaljorden 1 m.fl.

Förslag till beslut

1. Planarbetet avseende Detaljplan för Odaljorden 1 m.fl. (samlingslokal) avslutas.
2. Upparbetade kostnader faktureras exploatören.

Ärende

I detaljplanen för Odaljorden 1 m.fl. har möjligheten till en samlingslokal i industriområdet i Jägarvallen studerats. Närheten till farligt godsled gör detaljplanen svår att genomföra och sökanden har därför yrkat på att avsluta ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att detaljplanen i Jägarvallen för Odaljorden 1 m.fl. avslutas. Vidare föreslås kostnaden faktureras exploatören.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Detaljplan Odaljorden 1 m.fl. – beslut om avslutat planarbete

Bakgrund

2018-09-19 tog samhällsbyggnadsnämnden beslut om start för detaljplan gällande Odaljorden 1 m.fl. Arbetet med detaljplanen påbörjades under första kvartalet 2019.

Linköpings kommun hade då nyligen gjort en ny riskutredning gällande farligt gods på riksvägen 34 som visade på nya säkerhetsavstånd från vägen, vilket skapade konflikt mot den pågående detaljplanens ändamål.

Under våren 2019 fördes dialog med Räddningstjänsten som var kritisk till att skapa samlingslokal i närhet till farligt godsled som stred mot den nya riskutredningen. Lösning hittades som godkändes av Räddningstjänsten, men detaljplanens genomförande innebar ändå inskränkning på närliggande fastighet, Odaljorden 2. Odaljorden 2 är idag lämpad för det ändamål som den nu gällande detaljplanen föreslår och fastighetsägarna har inget intresse av att skapa en ny detaljplan som innebär begränsningar för deras verksamhet. Under hösten 2019 hölls dialog med både Odaljorden 1 och 2 där det framkom att Odaljorden 2 skulle överklaga detaljplanen om den gick vidare.

Då detaljplanens framtagande var beroende av att Odaljorden 2 skulle godkänna ärendet så ansåg sökanden, Odaljorden 1, att det skulle vara så kostsamt att fortsätta driva ärendet och till en sådan hög osäkerhetsgrad, att de valde att avsluta ärendet.

Nuläge: Sökanden, Mesopotamien kulturcenter, har yrkat på att avsluta ärendet.

Tidigare beslut

2012-01-30 Dnr: 2011-752 SBN

Beslut om prövning av ny detaljplan i Jägarvallen för Odaljorden 1.

2018-09-19 Dnr: 2011-752 SBN § 196

Beslut om start av detaljplaneprovning i Jägarvallen för Odaljorden 1 m.fl.

Beslut om att samråd får hållas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Mesopotamien kulturcenter