



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Plankontoret
Elin Däljemar

2019-12-18

Dnr SBN 2019-573

Samhällsbyggnadsnämnden

Planbesked i Stångebro för Kallerstad 1:4

Beslut om planbesked

Förslag till beslut

1. Detaljplaneprovning i Stångebro för Kallerstad 1:4 tillåts inte.

Ärende

Linköping Innebandyklubb har inkommit med begäran om ny detaljplan för del av fastigheten Kallerstad 1:4. Planområdet ligger i Stångebro sydväst om Linköping arena. Exploatören önskar uppföra en innebandyhall med tre fullstora planer. Området är inte detaljplanelagt idag.

Planområdet omfattas av *Fördjupad översiktsplan för Kallerstad och nytt resecentrum* antagen av kommunfullmäktige 2010. Det aktuella kvarteret ligger inom Innerstaden enligt *Utvecklingsplan för Linköpings innerstad*. Ett arbete med en ny fördjupad översiktsplan för Stångebro pågår där det planeras för en framtida stadsutveckling där en utveckling av området i stort ska ske. Detta innebär en förändrad övergripande struktur för området med ändrad markanvändning till mer innerstadskaraktär.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det inte finns skäl att pröva Linköping Innebandyklubbs förslag till byggnation av en innebandyhall genom en detaljplan.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Detaljplan i Stångebro för Kallerstad 1.4 – planbesked
Ansökan om planbesked Kallerstad 1.4
Utredning om planbesked Kallerstad 1.4
Bilaga 1 - placering av hall

Bakgrund

Linköping Innebandyklubb (LIBK) har den 2019-09-18 inkommit med begäran om ny detaljplan för del av fastigheten Kallerstad 1:4. Planområdet ligger i Stångebro sydväst om Linköping arena och nordöst om Anders Ljungstedts gymnasium. Exploatören önskar uppföra en innebandyhall med tre fullstora planer.

Fastighetsägare för fastigheten Kallerstad 1:4 är Linköpings kommun. Den del av fastigheten som ligger inom planområdet är till stor del oexploaterad. Inom planområdet finns idag en grusad parkeringsplats. Planområdet genomkorsas av en cykelväg. Planområdet är cirka 15000 m² stort.



Utredning

Hela planområdet ligger utanför järnvägskorridoren för Ostlänken, men området ligger i anslutning till korridoren i Stångebro. Ostlänken kommer ge nya förutsättningar för området Stångebro. Inom området för Stångebro planeras därmed för en framtida stadsutveckling inom ramen för det pågående arbetet med fördjupad översiktsplanen för Stångebro. Detta innebär en förändrad övergripande struktur för området med ändrad användning av marken till mer innerstadskarakter.

Planområdet ligger inom del av fastigheten Kallerstad 1:4 som ägs av Linköpings kommun. Ett genomförande av detaljplan för området skulle medföra direktanvisning av mark. Markanvisning av kommunal mark sker normalt inom ramen för *Riktlinjer för kommunala markanvisningar inom Linköpings kommun* (antagen av kommunfullmäktige 2016). Riktlinjerna anger att direktanvisning av mark för verksamheter endast sker då intressenten inkommit med en unik idé eller har en verksamhet som kommunen önskar till det specifika området.

Bedömning

Inlämnat förslag ligger inom Stångebro där det planeras för en framtida stadsutveckling inom ramen för det pågående arbetet med en fördjupad översiktsplan. Det är därmed osäkert vilken användningsinriktning som kommer att vara lämplig för just denna fastighet. Det är därmed inte lämpligt att detaljplanelägga marken i detta skede.

Planområdet ligger inom del av fastigheten Kallerstad 1:4 som ägs av Linköpings kommun. Ett genomförande av detaljplan för området skulle medföra direktanvisning av mark. En markförsäljning bör följa de riktlinjer som kommunfullmäktige antagit. Det inlämnade förslaget är intressant men motiverar inte en direktanvisning av en sådan stor tomt utan konkurrens. Tidigare i år lämnades en ansökan in om en multihall i närheten av planområdet, även denna på kommunal mark. Detta förslag motiverade inte heller en direktanvisning.

Med hänvisning till ovanstående gör Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den samlade bedömningen att det inte finns skäl att pröva Linköping Innebandyklubbs förslag till byggnation av en innebandyhall genom en detaljplan.

Upplysning

Ett planbesked kan enligt 13 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900) inte överklagas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Linköping Innebandyklubb