



## **Planbesked i Västra Valla för del av Intellectet 1**

### **Beslut om planbesked**

#### **Förslag till beslut**

1. Detaljplaneprovning i Västra Valla för del av Intellectet 1 (södra universitetsområdet) tillåts.

#### **Ärende**

Planförfrågan avser delar av fastigheten Intellectet 1, tillika Linköpings Universitet, Campus Valla. Fastigheten ägs av Akademiska hus. Förfrågan inkom 2019-06-27.

Akademiska hus vill komplettera Campus Valla med ca 600-800 student- och forskarbostäder i tre lägen i campusområdets södra del. Målet är att levandegöra campusområdet och förstärka kopplingarna till bland annat Vallastaden och Mjärdevi, samt stärka Kunskapslänken som förbindelse till innerstaden.

---

#### Beslutsunderlag:

- Tjänsteskrivelse – Planbesked i Västra Valla för del av Intellectet 1
- Planansökan – Campus Valla Intellectet 1.pdf
- Utredning om planbesked i Västra Valla för del av Intellectet 1.docx
- Bilaga 1 – Campusplan, LiU Valla 2030.pdf
- Bilaga 2 – Riktlinjer Student och Forskarbostäder.pdf
- Bilaga 3 – Illustrationsplaner Campus Valla.pdf

## Utredning

Föreslagen bebyggelsekomplettering har konstaterats vara väl förenlig med den fördjupning av översiktsplanen som gäller för Mjärdevi och Västra Valla. Förslaget kan tillsammans med övrig utveckling i närområdet bidra till att länka samman olika stadsdelar och områden.

Då Akademiska hus projekt är en del av ett långsiktigt stadsutvecklingsarbete kan det också komma att samordnas med åtgärder på intilliggande allmän plats, såsom gator och parkmark. Därför kommer frågan om behov av exploateringsbidrag för genomförande av sådana åtgärder att utredas i samband med planarbetet.

Övriga frågor som har ansetts särskilt viktiga att uppmärksamma i kommande planarbete har sammanställts i beslutsunderlaget *Utredning om planbesked i Västra Valla för del av Intellectet 1*.

## Bedömning

Plankontorets bedömer att föreslagen bebyggelse ska prövas i en detaljplan.

Slutlig bedömning av de föreslagna förändringarnas lämplighet, utformning och omfattning görs i ett kommande planarbete.

## Tid

En ny detaljplan förväntas prövas med utökat planförfarande. Arbetet bedöms inledas *andra halvåret 2020* och kunna vara slutfört till tidigast *första halvåret 2022*.

Tiden för planens slutförande baseras på uppskattad tid för planförfarandet och var i prioriteringsordningen ärendet placeras. Bristen på studentbostäder, möjligheten till stort utfall (många nya bostäder) i detaljplanen och Akademiska hus statliga uppdrag att bygga bostäder har vägts in i den preliminära prioriteringen. En förutsättning för att tidplanen ska kunna hållas är att intressenten medverkar aktivt när planprövningen inleds. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras.

## Uppllysning

Beslutet att godkänna att en ny detaljplan prövas innebär att kommunen bedömer att det är befogat att pröva förslaget. Planbeskedet föregriper inte den detaljplaneprocess då förslagets lämplighet och genomförbarhet slutligt prövas. I den processen kan förslaget behöva justeras eller planarbetet avbrytas.

Ett ramavtal ska tecknas mellan kommunen och den sökanden innan planprövning kan påbörjas. I avtalet regleras fördelningen av planarbetets kostnader.

Ett planbesked kan enligt 13 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900) inte överklagas.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Akademiska Hus