



Detaljplan i Ekholmen för fastigheterna Rökpelaren 2 och Rökipan 1 (Blästadskolan)

Beslut om antagande

Förslag till beslut

1. Detaljplan i Ekholmen för fastigheterna Rökpelaren 2 och Rökipan 1 (Blästadskolan) antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan för Detaljplan i Ekholmen för fastigheterna Rökpelaren 2 och Rökipan 1 (Blästadskolan).

Ärende

Detaljplanen för Rökpelaren 2 och Rökipan 1 syftar till att möjliggöra en utbyggnad av Blästadsskolan i Ekholmen, för att kunna tillgodose det ökade behovet av skolplatser. Skolan har idag 390 elever fördelade på förskoleklass, låg- och mellanstadium samt grundsärskola. Utbyggnaden planeras ske i två etapper där etapp 1 möjliggör för ytterligare 90 elever och etapp 2 för 80 elever. Totalt kan Blästadsskolan rymma 560 elever.

Planen möjliggör även för en utbyggnad av en idrottshall i mellanstorlek.

Planförslaget innebär en ombyggnad av angöringsytan framför skolan med syfte att öka trafiksäkerheten. En gång- och cykelbana kommer att anläggas längs med Ekholmsvägens ena sida fram till skolan.

Bedömningen är att projektet gör ett nollresultat.

Beslutsunderlag:
Tjänsteskrivelsen

Bakgrund

Ansökan om planläggning inkom våren 2017 från Lejonfastigheter AB och gavs planbesked, startbeslut och samrådsbeslut 18 oktober 2017. Fastigheterna Rökpelaren 2 och Rökipan 1 ägs av Lejonfastigheter AB. Fastigheten Ekholmen 2:1 ägs av Linköpings kommun.

Lejonfastigheter AB önskar ändra befintlig detaljplan för att utöka byggrätten för deras aktuella fastigheter. Önskemålet från Barn- och ungdomsnämnden är att utöka skolans kapacitet. Kapacitetsökningen möjliggörs genom att de två befintliga paviljongerna i den västra delen av planområdet rivs och ersätts med en större byggnad/byggnader i två plan. Idrottshallen bedöms i stort kunna rymmas på samma plats där befintlig idrottshall idag ligger men med viss tillbyggnad.

Detaljplanen överensstämmer med intentionerna i Översiktsplan för staden Linköping från 2010. I översiktsplanen är en av inriktningarna förtätning av befintliga bostadsområden för att nå en hållbar utveckling av staden.

Detaljplanen är förenlig med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av planen.

Detaljplanen var på granskning mellan 28 juni och 26 augusti 2019.

Sammanlagt nio yttranden inkom under granskningen. Av de nio yttrandena är ett från en bostadsrättsförening och tre från en privatperson.

Yttrandena berörde huvudsakligen trafiklösning, ledningsdragning, val av förfarande, avsaknad av barnkonsekvensanalys och bullernivåer. Yttrandena har sammanställts och besvarats i granskningsutlåtandet.

Motiv för beslutet

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Efter granskningen har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts i planförslaget. Någon ny granskning behövs inte. Plankontoret bedömer att planförslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Plankontoret anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

Jämställdhet

Planförslaget möjliggör för en utbyggnad av befintlig låg- och mellanstadieskola i Ekholmen för att göra plats för fler elever. Skola och idrottshall är viktiga samhällsfunktioner som vänder sig till flickor och pojkar,

kvinnor och män på ett likvärdigt sätt. Planen kommer att förbättra gång- och cykelnätet till skolan vilket också är positivt ur ett jämställdhetsperspektiv.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter AB