



## **Planbesked i Ljungsbro för del av Heda 1:8 – Ny räddningsstation**

### **Beslut om planbesked**

#### **Förslag till beslut**

1. Detaljplaneprovning i Ljungsbro för del av Heda 1:8 ny räddningsstation - tillåts.

#### **Ärende**

Linköpings kommun, har 2019-03-20 inkommit med en begäran om planbesked för ny räddningsstation i Ljungsbro på del av fastigheten Heda 1:8. Fastigheten ägs av Linköpings kommun. Föreslagen etablering är belägen ca 2 km söder om Ljungsbro centrum och omfattar ca 2 ha.

Räddningstjänsten har ett behov av en ny räddningsstation i strategiskt läge i Ljungsbro. Möjliga lokaliseringar i anslutning till trafikplatsen Blåsvädet har diskuterats. Sett bl.a. ur ett trafikperspektiv anser räddningstjänsten att det nu föreslagna läget är det bästa i området.

Den föreslagna etableringen kommer inte att innehålla verksamhet där övningar ingår. Detta kommer att ske på annan plats.

Placering och gestaltning av den nya räddningsstationen bör beaktas med stor hänsyn tagen till de landskapskvalitéer som finns i närområdet och den exponering som den nya räddningsstationen kommer att utgöra mot omgivningen.

---

Beslutsunderlag:  
Del av Heda 1.8\_Utredning planbesked.pdf  
Del av Heda 1.8\_Ansökan.pdf  
Tjänsteskrivelsen

## Bakgrund

Möjliga lokaliseringar i anslutning till trafikplatsen Blåsvädret har diskuterats. Räddningstjänsten Östergötland har angett ett antal kriterier för den nya etableringen:

- En placering som ger möjlighet till en snabb inryckning, ett krav på vår personal är 5 min för att vara klara för avfärd från stationen.
- Det ska vara en bra och snabb anslutning till närmaste större väg som har en bra möjlighet att nå ev larm i alla väderstreck. Det ska vara en direkt utfart för att förkorta ankomsttiden till olycksplatsen/larmplatsen, detta kräver i sin tur att det installeras röda ljus vid utfarten.
- Idag kan man se på statistik att Ljungsbro station har en jämn fördelning av sina skarpa larm mellan brand/väg, ofta trafikolyckor ute på väg 34 men vi måste också ta med i bilden att nå tätorten Berg och Ljungsbro med omnejd på en bra utryckningstid.
- En mycket viktig faktor när det gäller den geografiska placeringen som vi måste ha med oss är möjligheten för rekrytering av ny personal i framtiden, placerar vi stationen på fel ställe så får vi svårt att hitta möjlig personal vilket en placering mellan Ljungsbro och Berg skulle motverka i framtiden.
- Med tanke på vår skyndsamma utryckningsfart vill vi heller inte rycka ut rakt igenom Ljungsbro de gånger som vår närvaro krävs på väg 34 eller mot motorvägen. Kan vi undvika detta i så stor grad det är möjligt kan vi minimera ev störningar i samhället.
- Enligt uppgifter från räddningstjänsten kommer det inte att bedrivas någon övningsverksamhet inom området.

Mot bakgrund av ovan angivna kriterier anser räddningstjänsten att det föreslagna läget är det bästa i området.



Aktuellt planområde markerat med röd skraffering

## Utredning

Närmast belägna bostad - Heda 2:18 - ligger omedelbart norr om föreslaget planområde. I öster ligger brukad åkermark. Omedelbart väster om föreslagen etablering ligger ett industriområde där merparten av detaljplanen (SPL 722) är genomförd, ca 2/3 av planområdet är genomfört. I den sydvästra delen av aktuellt område finns en fornlämning. Enligt Riksantikvarieämbetets databas *Fornsök*, är detta rester av en boplats som är undersökt och borttagen (2008).

Enligt uppgifter från räddningstjänsten kommer det inte att bedrivas någon övningsverksamhet inom området. Någon lokaliseringsutredning har inte utarbetats för föreslagen etablering.

Aktuellt område består i huvudsak av åkermark och ingår inte i TVAB verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten.

## Bedömning

Med anledning av de kvalitéer och naturvärden som är omnämnda i översiktsplanen för Ljungsbro och Berg bör det i ett tidigt skede göras en bedömning om den nya räddningsstationens mest optimala placering med hänsyn tagen till de omgivningar som omnämns bl.a. i översiktsplanen. Den tidiga bedömningen får bilda underlag till hur gestaltningen bör beaktas där volymbearbetning och materialverkan i fasader kan prioriteras utifrån exponeringen i landskapet.

Den nya räddningsstationen kommer att framträda tydligt i landskapet med god exponering mot framförallt söder/sydost varför en omsorgsfull gestaltning av den nya räddningsstationen är önskvärd.

## Tid

En ny detaljplan förväntas prövas med utökat planförfarande. Arbetet bedöms inledas under 2022 och kunna vara slutfört under 2024. Tidplanen är anpassad till de uppgifter som lämnats av kommunens lokalstrateg.

Tiden för planens slutförande baseras på uppskattad tid för planförfarandet och var i prioriteringsordningen ärendet placerats. En förutsättning för att tidplanen ska kunna hållas är att intressenten medverkar aktivt när planprövningen inleds. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras.

## Upplysning

Beslutet att godkänna att en ny detaljplan prövas innebär att kommunen bedömer att det är befogat att pröva förslaget. Planbeskedet föregriper inte den detaljplaneprocess då förslagets lämplighet och genomförbarhet slutligt prövas. I den processen kan förslaget behöva justeras eller planarbetet avbrytas.

Ett ramavtal/markanvisningsavtal ska tecknas mellan kommunen och den sökanden innan planprövning kan påbörjas. I avtalet regleras fördelningen av planarbetets kostnader.

Ett planbesked kan enligt 13 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900) inte överklagas.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Räddningstjänsten i Östergötland  
Lokalstrateg på ekonomistaben,  
Kommunledningsförvaltningen