



Planbesked samt förfrågan om markförvärv i Stångebro, för del av Kallerstad 1:1

Beslut om planbesked

Förslag till beslut

1. Detaljplaneprovning i Stångebro för del av Kallerstad 1:1 tillåts inte.
2. Förfrågan om markförvärv i Stångebro för del av Kallerstad 1:1 avslås.

Ärende

Botrygg har inkommit med en förfrågan om att förvärva en del av den kommunägda fastigheten Kallerstad 1:1, i direkt anslutning till kvarteret Polygonen (Linköping Arena). Avsikten är att bygga en multihall för inomhusidrott samt två punkthus i 6 våningar för handel, kontor och bostäder.

Beslutsunderlag:

Ansökan Planbesked Kallerstad1-1.pdf

Utredning Planbesked Kallerstad 1-1.docx

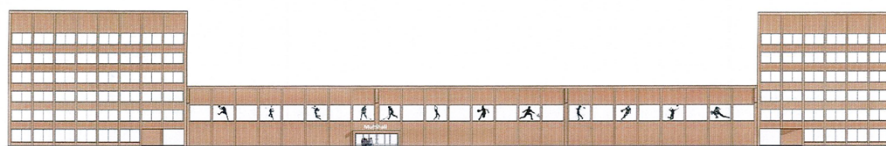
Bakgrund

Botrygg har 2019-04-24 inkommit med en förfrågan om att förvärva ca 1,2-1,3 hektar mark av den kommunägda fastigheten Kallerstad 1:1. Det aktuella området ligger direkt norr om kvarteret Polygonen (Linköping Arena).

Botryggs avsikt är att bygga en multihall för inomhusidrott flankerad av två punkthus i 6 våningar för handel, kontor och bostäder. Det aktuella området är idag inte bebyggt, men används som materialupplag m.m. till de nyligen uppförda punkthusen vid arenan.



Situationsplan – urklipp från Botryggs förfrågan.



Fasad mot söder – urklipp från Botryggs förfrågan.

Utredning

Linköpings kommun äger fastigheten Kallerstad 1:1. Markanvisning av kommunal mark sker normalt inom ramen för *Riktlinjer för kommunala markanvisningar inom Linköpings kommun* (antagen av KF 2016). Denna anger att anvisning av mark för bostäder normalt bör ske i konkurrens genom anbudstävling. Direktanvisning av mark för verksamheter eller bostäder ska enligt riktlinjerna endast ske då intressenten framställt ett unikt förslag eller har en verksamhet som kommunen önskar till det specifika området.

Detaljplan 1477 (från 2009) som gäller för det aktuella området har utformats med beaktande av en översiktligt planerad gatustruktur inom Stångebro. Den markanvändningen som gällande detaljplan tillåter är ett resultat av avvägningar som gjorts med beaktande av möjliga risker från Linköpings flygplats samt de begränsade möjligheterna att anordna en utemiljö till bostäder.

Sträckningen av Gunnars gata, som korsar det område Botryggs förfrågan gäller, sammanfaller med ett av Linköpings största ledningsstråk, med huvudledningar för vatten, spillvatten, dagvatten, fjärrvärme och el.

Bedömning

Plankontoret bedömer att en direkttilldelning av mark för föreslaget ändamål inte är förenlig med kommunens riktlinjer för anvisning av kommunal mark. Förslaget förutsätter att en ny detaljplan tas fram för området. Plankontoret anser att den gällande detaljplanen fortfarande är aktuell och lämplig att genomföra. Att inleda en ny planprövning vore en ineffektiv användning av resurser och kommunala medel.

Med ovanstående som grund är plankontorets samlade bedömning att förfrågan om markförvärv och efterföljande planprövning inte skulle vara förenligt med 2 kap. Plan- och bygglagen.

Upplysning

Ett planbesked kan enligt 13 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900) inte överklagas.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Botrygg
Box 335
581 03 Linköping