



## **Detaljplan i Ekholmen för del av Rökpelaren 2 m.fl. - Blästadsskolan**

### **Beslut om granskning**

#### **Förslag till beslut**

1. Detaljplan i Ekholmen för del av Rökpelaren 2 m.fl. (Blästadsskolan) får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Ekholmen för del av Rökpelaren 2 m.fl. (Blästadsskolan).
3. Exploateringskalkyl för genomförande av Detaljplan i Ekholmen för del av Rökpelaren 2 m.fl. (Blästadsskolan) godkänns.

#### **Ärende**

Detaljplanen för del av Rökpelaren 2 m.fl. syftar till att möjliggöra en utbyggnad av Blästadsskolan i Ekholmen, för att kunna tillgodose det ökade behovet av skolplatser. Skolan har idag 390 elever fördelade på förskoleklass, låg- och mellanstadium samt grundsärskola. Utbyggnaden planeras ske i två etapper där etapp 1 möjliggör för ytterligare 90 elever och etapp 2 för 80 elever. Totalt kan Blästadsskolan rymma 560 elever.

Planen möjliggör även för en utbyggnad av en idrottshall i mellanstorlek.

Planförslaget innebär en ombyggnad av angöringsytan framför skolan med syfte att öka trafiksäkerheten. En gång- och cykelbana kommer att anläggas längs med Ekholmsvägens ena sida fram till skolan.

Bedömningen är att projektet gör ett nollresultat.

---

Beslutsunderlag:

## Bakgrund

Ansökan om planläggning inkom våren 2017 från Lejonfastigheter AB och gavs planbesked, startbeslut och samrådsbeslut 18 oktober 2017. Fastigheterna Rökpelaren 2 och Rökipan 1 ägs av Lejonfastigheter AB. Fastigheten Ekholmen 2:1 ägs av Linköpings kommun.

Lejonfastigheter AB önskar ändra befintlig detaljplan för att utöka byggrätten för deras aktuella fastigheter. Önskemålet från Barn- och ungdomsnämnden är att utöka skolans kapacitet. Kapacitetsökningen möjliggörs genom att de två befintliga paviljongerna i den västra delen av planområdet rivs och ersätts med en större byggnad/byggnader i två plan. Idrottshallen bedöms i stort kunna rymmas på samma plats där befintlig idrottshall idag ligger men med viss tillbyggnad.

Detaljplanen överensstämmer med intentionerna i Översiktsplan för staden Linköping från 2010. I översiktsplanen är en av inriktningarna förtätning av befintliga bostadsområden för att nå en hållbar utveckling av staden.

Detaljplanen är förenlig med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av planen.

Detaljplanen var på samråd mellan 21 mars – 22 april 2019. Under samrådet inkom 10 yttranden varav tre var från privatpersoner. Yttrandena berörde huvudsakligen trafiklösning, placering av byggnad, ledningsdragning och elevers deltagande i planprocessen. Yttrandena har sammanställts i samrådsredogörelsen. Handlingarna har efter samrådet kompletterats gällande dagvattenundersökning, höjdninmätning samt illustrationsskisser.

## Ekonomiska konsekvenser

I projektet kommer Linköpings kommun i två delområden bygga om gata, trottoar och gång-/cykelväg till skolan på allmän platsmark. Del 1 är av allmänt intresse och del 2 är delvis av allmänt intresse varför Linköpings kommun kommer att bekosta hela del 1 och 25 % av del 2. Kostnaderna för Linköpings kommun uppskattas preliminärt till ca 4 mnkr och hanteras inom ordinarie investeringsram. Hela kostnaden för detaljplanen samt 75 % av del 2 belastar projektet och finansieras av Lejonfastigheter AB genom exploateringsbidrag. Plankontoret bedömer därmed att projektet gör ett nollresultat.

## Jämställdhet

Planförslaget möjliggör för en utbyggnad av befintlig låg- och mellanstadieskola i Ekholmen för att göra plats för fler elever. Skola och idrottshall är viktiga samhällsfunktioner som vänder sig till flickor och pojkar, kvinnor och män på ett likvärdigt sätt. Planen kommer att förbättra gång- och cykelnätet till skolan vilket också är positivt ur ett jämställdhetsperspektiv.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Leif Lindberg

Beslutet skickas till: