



Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning, svar på remiss

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande godkänns.

Ärende

Boverket har gett Linköpings kommun möjlighet att yttra sig över remissen Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning.

Boverket ger med föreskrifterna förslag på hur utformning av detaljplan med bestämmelser samt tillhörande planbeskrivning i större grad ska standardiseras. Detta är ett steg i att skapa en mer enhetlig, och vidare digital, detaljplanering nationellt.

Linköpings kommun ser det som positivt att Boverket ger förslag på föreskrifter om enhetlighet i detaljplaner och planbeskrivning och anser att detta bidrar till att skapa en likriktighet bland landets kommuner och att det borgar för rättssäkerhet och kvalitet. Föreskrifterna är också en del i ledet att digitalisera samhällsbyggnadsprocessen, och Linköpings instämmer i vinsterna med effektivare handläggning som uppstår med en mer enhetlig digital samhällsbyggnadsprocess.

Linköpings kommun är i stort positiva till förslaget men anser dock att Boverket i större grad tagit vara på möjligheterna som ett digitalt arbetssätt kan medföra. Linköpings kommun anser att dagens arbetssätt och rutiner får vara utgångspunkten för hur framtidens detaljplaner ska utformas – istället att låta kommunernas behov stå i centrum och hur nya arbetssätt skulle kunna göra detaljplaneringen mer tillgänglig för medborgarna.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning, svar på remiss

Boverkets remiss "Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning"

Bakgrund

Boverkets remiss omfattar en standardisering av utformning av plankartor, planbestämmelser och strukturen i planbeskrivningen. Linköpings kommun finner det positivt att staten genom Boverket tar detta helhetsgrepp för att skapa en mer enhetlig detaljplanering bland landets kommuner.

Linköpings kommun finner att konsekvenserna av föreslaget till föreskrifter är svåra att bedöma. I och med att föreskrifterna föreslås bli bindande hade Linköpings kommun sett att Boverket hade bifogat exempelplaner och planbeskrivningar.

Linköpings kommun ser dock att Boverket bättre beaktat de möjligheter som en digitalisering av detaljplanerna och processen kan medföra. Linköpings kommun ser att nya sätt att visualisera detaljplanerna på skulle kunna medföra att de både blir mer lättåtkomliga för medborgarna och också mer lättförståeliga.

Linköpings kommun framhåller att detaljplaneringen allt som oftast innehåller skyldigheter ("om" och "men") som måste uppfyllas innan marken blir lämplig för bebyggelse. Linköpings kommun ser en risk med att genom att standardisera planbestämmelser går en viss möjlighet att göra detaljplaner flexibla förlorade. I en digital värld där detaljplanerna ska vara lättillgängliga och lättförståeliga finns risken att detaljplanerna görs konkreta för att göra dem förutsägbara.

Linköpings kommun är liksom Boverket mån om att den demokratiska aspekten i detaljplaneprocessen värnas om. Med de föreslag till föreskrifter som Boverket presenterar ser Linköpings kommun att ett ökat behov av att vara illustrativ i planarbetet kan behövas – för att tydliggöra för medborgarna vad planbestämmelserna innebär mer konkret och hur det kan ta sig uttryck i den byggda miljön.

Kommunala mål

12. Effektiva och hållbara arbetsmetoder

Invånare och medarbetare i Linköping upplever att verksamheten bedrivs på ett ändamålsenligt och effektivt sätt. Arbetet organiseras och leds på ett sätt som gynnar både verksamhetens målgrupp och medarbetare. Organisationen har ett aktivt och systematiskt inre miljöarbete, säkerhetsarbete och förbättringsarbete. De IT-baserade stödsystemen är ändamålsenliga och säkra för att medarbetare ska kunna utföra sitt arbete på ett hållbart sätt. Linköpings kommun har effektiva processer som garanterar en hög kvalitet.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Samråd

Samråd har skett internt på Plankontoret, detaljplaneavdelningen, med anledning av tidsaspekten och resurser. Perspektivet på yttrandet har varit brett får att fånga in vilka konsekvenser förslaget om föreskrifter kan få för planeringsprocessen, från detaljplan till bygglov.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:
Boverket