



Pris för kommunala småhustomter i Bankeberg 11:139, etapp 1 i Vikingstad

Förslag till beslut

1. Plankontoret föreslår att priset för de fyra kommunala småhustomterna i ”Detaljplan för del av Bankeberg 11:139 (skola och bostäder)”, etapp 1 sätts till 650 000 kr.

Ärende

Inom Bankeberg i Vikingstad förbereds ett släpp av fyra tomter till den kommunala tomtförmedlingen Tomtstorlekarna kommer vara ca 1 000 kvm och får bebyggas med friliggande småhus.

Vid prissättningen av tomterna har kontoret dels uppskattat ett försiktigt bedömt marknadsvärde samt gjort jämförelser med tidigare försäljningar av småhustomter i liknande områden.

I andra områden i kommunen har nämnden beslutat om följande priser:

Område	Kvm	Pris	År
Nykil etapp 1	Ca 1 200	380 000	2012
Brokind	Ca 1 100	465 000	2013
Sturefors	Ca 900	600 000	2016
Harvestad, omr C	900 -1 000	900 000, 1 000 000	2016

Med hänsyn till ovanstående förslår Plankontoret ett tomtpris på 650 000 kr per tomt.

Beslutsunderlag:

Pris för kommunala småhustomter i Bankeberg 11:139, etapp 1 i Vikingstad

Bakgrund

”Detaljplan för del av Bankeberg 11:139 m.fl. (skola och bostäder)” vann laga kraft 2017-10-17. I dagsläget pågår utbyggnaden av den första etappen av detaljplanen som bl.a. möjliggör fyra stycken småhustomter som kommer att släppas till den kommunala tomtförmedlingen. Efterfrågan på småhustomter i Vikingstad bedöms som stor. Parallellt med framtagande av dessa tomter till tomtkön pågår förberedande arbete för ny skola samt nya radhus- och flerbostadslägenheter.



Karta över nya småhustomter i Vikingstad. Tomterna har rödmarkerats på kartan.

Ekonomiska konsekvenser

Intäkter vid försäljning kommer att tillföras exploateringsprojekt 610206 för Vikingstad Bankeberg.

Kommunala mål

I ”Allians för Linköpings övergripande mål 2019-2022” står följande:

1. Trygg och attraktiv kommun

Linköping är en kommun där invånarna känner sig trygga och har framtidstro. Satsningar på arbete, skola och fritidsaktiviteter och samarbete med näringsliv och föreningsliv har byggt en attraktiv kommun där alla människor har likvärdiga möjligheter att utveckla sina förmågor och forma sina liv efter egna drömmar. Blandningen av boendeformer i olika delar av kommunen har minskat boendesegregationen och trångboddheten. Alla har råd att bo i Linköping.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Plankontorets förslag till beslut bedöms påverka kvinnor och män på ett likvärdigt sätt.

Plankontoret

Alisa Basic