



Detaljplan i Berga för Laggkärlet 7 m fl

Beslut om antagande

Förslag till beslut

1. Detaljplan i Berga för Laggkärlet 7 m.fl. antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Berga för Laggkärlet 7 m.fl.

Ärende

Syftet med detaljplanen är att tillskapa nya byggrätter för bostäder inom fastigheten Kvarteret Laggkärlet 7 samt att möjliggöra påbyggnader av befintliga bostadshus inom kvarteret med en våning. Syftet är också att i denna nya detaljplan införliva fastigheten Laggkärlet 6 då det uppstår konsekvenser i och med de nya förslagna byggrätterna för Laggkärlet 7. Varsamhets- och skyddsbestämmelser har införts i detaljplanen för att säkerställa att Berga kyrka inte rivs och att planerade tillbyggnader/ändringar utförs på ett varsamt och hänsynsfullt sätt.

Ny bebyggelse ansluts mot omgivande gatustruktur och planeras utifrån platsens förutsättningar gällande bland annat kulturmiljö och med god tillgång till parker och grönområden. Förtätningen överensstämmer också med *Översiktsplan för staden Linköping*. Genomförande av detaljplanen medför ingen betydande miljöpåverkan enligt PBL och miljöbalken, 3,4 och 5 kap MB.

Beslutsunderlag:

Laggkärlet 7 m.fl. granskningsutlåtande
Laggkärlet 7 m.fl. samrådsredogörelse
Laggkärlet 7 m.fl. planbeskrivning antagande
Laggkärlet 7 m.fl. plankarta antagande
Tjänsteskrivelsen

Bakgrund

HSB ansökte i november 2014 om planläggning, ärendet kompletterades under halvårsskiftet 2015. Positivt planbesked beslutades av samhällsbyggnadsnämnden 2015-10-21. Start- och samrådsbeslut lämnades 2016-01-25.

Plansamråd genomfördes under tiden 2017-10-30 - 2017-12-10. Allmänt informations- och samrådsmöte/öppet hus ordnades 2017-11-16 i Bäckskolan. Granskning genomfördes under tiden 2019-02-18 - 2019-03-17.



*Ny föreslagen bebyggelse utmed Söderleden. Befintliga byggnader byggs på med en våning.
Illustration: Winell och Jern*



Motiv för beslutet

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Efter granskningen har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts i planförslaget. Någon ny granskning behövs inte. Plankontoret bedömer att planförslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Plankontoret anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

Jämställdhet

Närområdet kring kvarteret har goda förutsättningar för att bli ett tryggare och säkrare bostadsområde. Ett exempel på detta är att Prästbolsgatan kompletteras med bostadsentréer mot gatan vilket innebär att gatan kommer att genomströmmas av fler människor, vilket har en positiv effekt för tryggheten i området. Därmed kommer känslan av en stum baksida - som en enkelsidig gata utan betydande målpunkter ger upphov till - att på sikt försvinna.

De nya byggrätterna mot Söderleden bidrar till att gårdsrummet får en ökad rumslighet, gården sluts till mot omgivningen och detta ger upphov till en ökad tillhörighetskänsla. Sammantaget bidrar därmed de nya byggrätterna till en ökad möjlighet för granngemenskap och trygghet.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Sökanden