



Fördelning av kostnad för blivande uppsamlingsgata inom ÖP Ekängen-Roxtuna och Distorp-Gärstad avseende utbyggnadsetapp 1

Förslag till beslut

1. Delområdets bidrag till uppsamlingsgatans kostnad inom den fördjupade översiktsplanens utbyggnadsetapp I ska baseras på vilken andel av totalt planerat antal lägenheter, som planeras att byggas inom delområdet.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 19 september 2018 att godkänna de principer för fördelning av uppsamlingsgatans kostnader som beskrevs i kontorets tjänsteskrivelse daterad 27 augusti 2018.

Sedan beslutet togs har planeringen av Trivselhus område Näsby 5:55 kommit längre. Vid diskussioner om skrivningar i ramavtal har det framkommit att i tjänsteskrivelsen redovisad princip för fördelning av uppsamlingsgatans kostnad belastar Näsby 5:55 för mycket i relation till hur kommande områden kommer att belastas.

Inför genomförande av blivande detaljplan för Näsby 5:55 kommer uppsamlingsgatan att byggas ut mellan Ekängsvägen och blivande dagvattenkanal ca 1680 meter. Hela uppsamlingsgatan inom etapp I utgör ca 2510 meter.

Kontoret föreslår att fördelningen avseende vilken kostnad Näsby 5:55 ska belastas med ändras så att området belastas med andel av hela uppsamlingsgatans kalkylerade kostnad. Andelen fastställs efter hur många lägenheter som planeras att uppföras inom Näsby 5:55 i förhållande till hur många lägenheter som enligt den fördjupade översiktsplanen uppskattas tillkomma inom hela etapp I. Vid beräkning av andel beaktas om planerade lägenheter ligger i småhus(friliggande, radhus) eller om de ligger i flerbostadshus.

Slutlig andelen bestäms vid tidpunkten för exploateringsavtalets upprättande utifrån hur många lägenheter och hustyper som slutligt planförslag för Näsby 5:55 visar. Andelen appliceras på senaste kalkylerade kostnad för hela uppsamlingsgatan.

Kostnaden för del av den uppsamlingsgata som byggs ut enligt detaljplan för Näsby 5:55 kommer tills vidare att belasta exploateringsbudgeten för att senare tillsammans med kostnaden för återstående del av uppsamlingsgata ca 830 meter fördelas på kommande planetapper inom etapp I. Fastställande av vilken andel respektive planetapp ska belastas med sker i samband med upprättande av exploateringsavtal.

Beslutsunderlag:
Tjänsteskrivelsen

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
[Klicka här för att ange text.](#)