



Trädgårdstorget - markupplåtelse

Förslag till beslut

1. Ny eller förlängd markupplåtelse medges ej efter säsongen 2019 på Trädgårdstorget i läget mellan Nygatan och torgets öppna ytor.

Ärende

I januari 2019 antogs översiktsplanen Linköpings mötesplatser – innerstadens parker och torg av kommunfullmäktige. I planen beskrivs bland annat att Linköpings torg är en gemensam resurs för alla Linköpings invånare och ger möjlighet för möten och kulturell rekreation. I planen ges också övergripande inriktningar för respektive torg och park och Trädgårdstorget ska bland annat möjliggöra plats för torghandel och marknader.

För att skapa bra förutsättningar för att utveckla torghandeln på Trädgårdstorget behöver det finnas plats för flöden av människor över torget. Eventuella uteserveringar och kioskbyggnader mellan torgets öppna yta och Nygatan riskerar att blockera både det önskade flödet och sikten in mot torget.

För att kunna genomföra översiktsplanens intentioner och på grund av att uteserveringar i aktuellt läge försvårar genomförandet av de långsiktiga planerna för torget, föreslås att ny eller förlängd markupplåtelse för kommande säsonger ej medges på Trädgårdstorget, i läget mellan Nygatan och torgets öppna ytor.

Beslutsunderlag:
Tjänsteskrivelsen

Bakgrund

I januari 2019 antogs översiktsplanen Linköpings mötesplatser – innerstadens parker och torg av kommunfullmäktige. I planen beskrivs bland annat att Linköpings torg är en gemensam resurs för alla Linköpings invånare och ger möjlighet för möten och kulturell rekreation. Torgen är viktiga målpunkter och ska kunna användas för olika aktiviteter såsom till exempel marknader, evenemang, spontana uppträdanden, tillfälliga aktiviteter, konstinstallationer, manifestationer, varuleveranser och inte minst att sitta på uteserveringar eller bara se på folkvimlet från en bänk.

För att kunna tillgodose behovet av olika typer av mötesplatser i en stad krävs ett brett utbud. I innerstadsmiljön är utrymmet dock begränsat vilket ställer krav på att markytan nyttjas på bästa sätt, bland annat genom att skapa mångfunktionella platser. Somliga funktioner kan dela yta och vissa platser kan ha varierande funktion över dygnet eller årstiderna. Vissa funktioner är också mer utrymmeskrävande än andra och för att kunna få ett varierat utbud krävs en övergripande strategi och inriktning för respektive torg. När det gäller innerstadstorgen ger översiktsplanen utvecklingsförslag för respektive torg för att möjliggöra ett totalt sett bättre nyttjande av de befintliga torgen men även för att ge en tydlighet för både fastighetsägare, näringsidkare och medborgare om den långsiktiga utvecklingen.

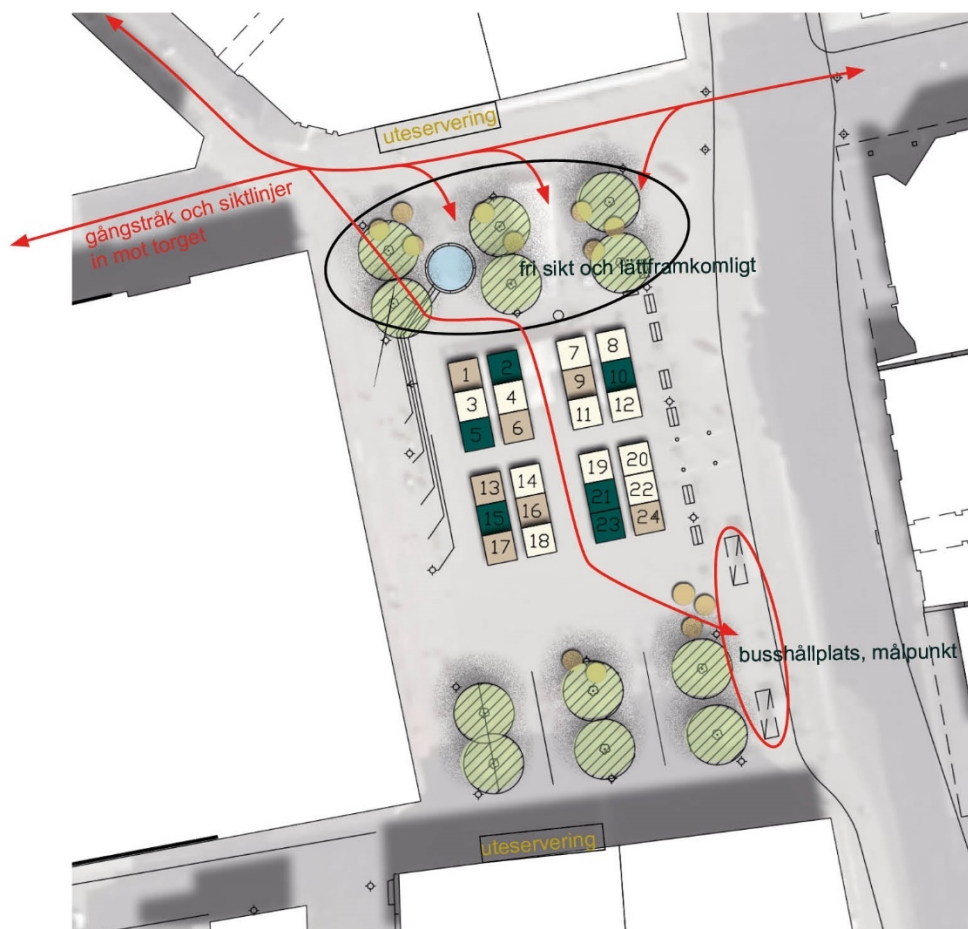
Trädgårdstorget

Delar av Trädgårdstorget anlades i slutet av 1800-talet. Innan dess sträckte sig Tanneforsgatan över nuvarande torget till S:t Larsgatan. Första delen som anlades som torg var den triangulära delen norr om Tanneforsgatan. Det triangulära torgets användning har varierat över tid, men har bland annat utgjort plats för torghandel. Torgytan utökades så småningom och fick sin nuvarande form 1927. I översiktsplanen Linköpings mötesplatser – innerstadens parker och torg anges att Trädgårdstorget bland annat ska möjliggöra plats för torghandel och marknader.

För en väl fungerande torghandel krävs ett stort flöde av människor. Idag är delar av torghandeln lokaliserad mitt i stråket mellan Filbytergallerian ner mot Tanneforsgatan och Nygatan. För att ge bra förutsättningar för torghandel på Trädgårdstorget krävs att torghandeln är väl synlig och lättillgänglig från de stora flödena av människor längs Nygatan. Det innebär att det inte bör förekomma verksamheter som är siktskymmande eller försvårar framkomligheten mellan torget och Nygatan. Tidigare säsonger har både vyn och framkomligheten blockerats av kioskbyggnaden med tillhörande uteservering samt en mindre foodtruck.

En levande torghandel skulle bidra till att befolka Trädgårdstorget vilket även skulle gynna verksamheterna längs torgets södra och västra sida.

För att göra torget inbjudande för alla är ambitionen att med nya sittbänkar och blomsterurnor skapa en trivsam mötesplats med sittplatser i grupper under körsbärsträden. Det kommer möta efterfrågan på icke kommersiella sittplatser men också skapa fria siktstråk in mot torget och underlätta rörelserna in mot torget och torghandeln.



Som ett steg i att genomföra planen och möjliggöra för större flöden över torget har Espresso House som har lokaler i fastigheten på norra sidan av torget, från och med säsongen 2018, flyttat in sin uteservering från torgytan till ytan längs husfasaden.

För att också skapa bra förutsättningar för de externa näringsidkare (som ej har en lokal i angränsande fastigheter) som berörs på norra delen av torget har en dialog förts med dessa om den kommande förändringen, utifrån inriktningarna i översiktsplanen. Alternativa lägen har erbjudits kioskägaren. I det tillfälliga bygglov som söktes för säsongen 2018 meddelades även att säsongen 2018

var sista säsongen, under förutsättningar att översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunens ambition med att skapa en trivsamt mötesplats med sittplatser i grupper under körsbärsträden innebär inköp av ytterligare ett par sittbänkar och blomsterurnor.

För nyttjande av marken betalar näringsidkarna årligen en avgift för markupplåtelse och för bygglovsansökan.

Kommunala mål

4. Starkt och mångfasetterat näringsliv

Linköping är en kommun där idéer blir verklighet. Kunskapsstaden Linköping har ett kreativt och innovativt företags-klimat där det är lätt att verka som företagare, både i staden och på landsbygden. Företag väljer att etablera sig och investera i Linköping, som är en motor för regionens näringslivsutveckling.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Förslaget bedöms inte medföra några skillnader för kvinnor, män, pojkar, flickor utan bedöms ha samma nytta för alla invånare i Linköping.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL- information eller förhandling är inte påkallad.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Jonas Sjölin