



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Jesper Linde

2019-03-15

Dnr SBN 2019-107  
Dnr KS 2019-266

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Aritmetiken 1, försäljning av del av fastighet**

### **Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag om försäljning av del av fastigheten Aritmetiken 1 tillstyrks.
2. Avdelningschefen för mark och exploatering föreslås bemyndigas att teckna erforderliga avtal för försäljningen.

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag om försäljning av del av fastigheten Aritmetiken 1 godkänns enligt ovan.
2. Avdelningschefen för mark och exploatering bemyndigas att teckna avtal för försäljningen.

### **Ärende**

Lejonfastigheter AB, som äger Aritmetiken 2, vill förvärva del av Aritmetiken 1 för att regleras in i deras fastighet. På den del av fastigheten som avses förvärvas finns befintlig byggnad, "vaktmästarvillan". Byggnaden avses användas som kompletterande lokal till Katedralskolan.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Aritmetiken 1, försäljning av del av fastighet, 2019-03-15  
Bilaga - Värdeutlåtande, Del av fastigheten Linköping Aritmetiken 1

## Bakgrund

Utbildningsförvaltningen är i behov av viss renovering av Katedralskolan och behöver då ytterligare ytor för lektionssalar. Lejonfastigheter AB, i egenskap av fastighetsägare av Aritmetiken 2 där Katedralskolan är belägen, är intresserad av att förvärva del av Aritmetiken 1, ”Vaktmästarvillan”, för att reglera in till sin fastighet. Värdering har gjorts av byggnaden och värdet uppgår till 2 000 000 kr.



*Detalj-karta. Försäljningen avser den rödmarkerade delen av fastigheten.*

## Ekonomiska konsekvenser

För att fastslå marknadsvärdet genomfördes en oberoende marknadsvärdering. Enligt värdeutlåtandet är marknadsvärdet på byggnaden och del av fastighet 2 000 000 kr.

Då byggnaden ”Vaktmästarvillan” är q-märkt, vilket innebär skyldigheter från fastighetsägaren att underhålla byggnaden enligt vissa standarder, så kommer Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att inte behöva stå för underhållet i och med försäljningen till Lejonfastigheter AB.

## Kommunala mål

Allians för Linköpings kommuns övergripande mål:

1. Trygg och attraktiv kommun

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

### **Jämställdhet**

Försäljningen får för kommunens del anses som neutralt ur ett jämställdhetsperspektiv.

### **Samråd**

Samråd har skett med Utbildningsförvaltningen som ställer sig positiv till förslaget.

### **Uppföljning och utvärdering**

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen