



Lokaliseringsutredning – Ställplatser för husbilar, beslut om godkännande

Förslag till beslut

1. Lokaliseringsutredningen Ställplatser för husbilar godkänns.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens uppdrag är slutfört och lokaliseringsutredningen lämnas över till Visit Linköping & Co AB för vidare arbete.

Ärende

Plankontoret har fått i uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en lokaliseringsutredning för ställplatser för husbilar.

Sammanlagt har 22 områden och dess lämplighet som ställplats har undersökts (varav 12 av områdena är föreslagna av Visit Linköping och Café Tannefors slussar). De tillkommande platserna har tagits fram utifrån kommunens och de kommunala bolagens fastighetsinnehav.

Totalt 8 områden bedöms vara lämpliga som ställplats för husbilar. Fyra halvcentrala platser bedöms vara lämpliga som ställplats utan service. Dessa områden bedöms endast vara lämpliga som ställplats ett antal år framåt innan områdena tas i anspråk för annan markanvändning (stadsutveckling). De fyra platserna är: Nykvarnsgatan, SAAB Arena, Linköpings arena och Cupolens parkering.

Fyra områden bedöms vara lämpliga som ställplats för husbilar med en viss service. De fyra platserna är; Segelbåtshamnen, Valla gård, Smedstad ridsportcentrum och Vidingsjö motionscentrum.

Beroende på lokalisering i staden och konkurrerande användningar bedöms några av områdena vara lämpliga som ställplats enbart under sommaren medan andra bedöms vara lämpliga som ställplats året runt.

Till lokaliseringsutredningen har översiktliga kostnadsberäkningar tagits fram för anläggande samt drift och underhåll av ställplatser för de åtta områden som bedömt som lämpliga för ställplatser. De föreslagna områdena har olika förutsättningar och servicenivå varför kostnaderna för anläggande av ställplatserna varierar.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Lokaliseringsutredning, Ställplatser för husbilar – beslut om godkännande

Bilaga 1 – Lokaliseringsutredning, Ställplatser för husbilar inkl. bilaga 1-4.pdf

Bakgrund

I november 2015 inkom Visit Linköping med en begäran till Samhällsbyggnadsnämnden om att göra en lokaliseringsutredning för centralt belägna ställplatser för husbilar. Visit Linköping har sedan en tid tillbaka sett ett behov av ställplatser för husbilar i centrala Linköping. Visit Linköping önskar att en utredning görs för att identifiera lämpliga platser. Vidare ser Visit Linköping att ställplatser etableras på ett antal platser i centrala Linköping med olika profil, standard och servicegrad.

I december 2015 inkom Café Tannefors Slussar med en begäran om en lokaliseringsutredning, specifikt för en ställplats vid Tannefors slussar. Café Tannefors slussar och AB Kinda Kanal har noterat en efterfrågan på ställplatser i anslutning till kanalen/slussarna och särskilt i Tannefors. I begäran befogades en skiss som redovisar 16 uppställningsplatser och en servicebyggnad mm på ön vid Tannefors slussar i Stångåns vattensystem.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i mars 2016 att arbetet med lokaliseringsutredning för ställplatser för husbilar får inledas.

Utredningens syfte är att undersöka ett antal områdets lämplighet som ställplats för husbilar. Plankontoret har utrett de föreslagna platserna men även tittat på andra lägen. Målsättningen med utredningen har varit att hitta mindre områden för enklare uppställningsplatser för husbilar. Platsernas förutsättningar och konsekvenserna av eventuella ställplatser har utretts. Allmänna och enskilda intressen har vägts mot varandra.

Utifrån genomförd lokaliseringsutredning bedöms åtta områden vara lämpliga som ställplats för husbilar. Fyra av dessa områden bedöms dock endast vara lämpliga som ställplats ett antal år framåt innan platserna tas i anspråk för annan markanvändning (stadsutveckling).

Fyra halvcentrala områden bedöms vara lämpliga som ställplats helt utan service, det vill säga enkla parkeringsplatser för husbilar. Utrymmet för varje plats ska dock vara så stort att rekommendationer för avstånd mellan enheter vid en övernattnings tillgodoses.

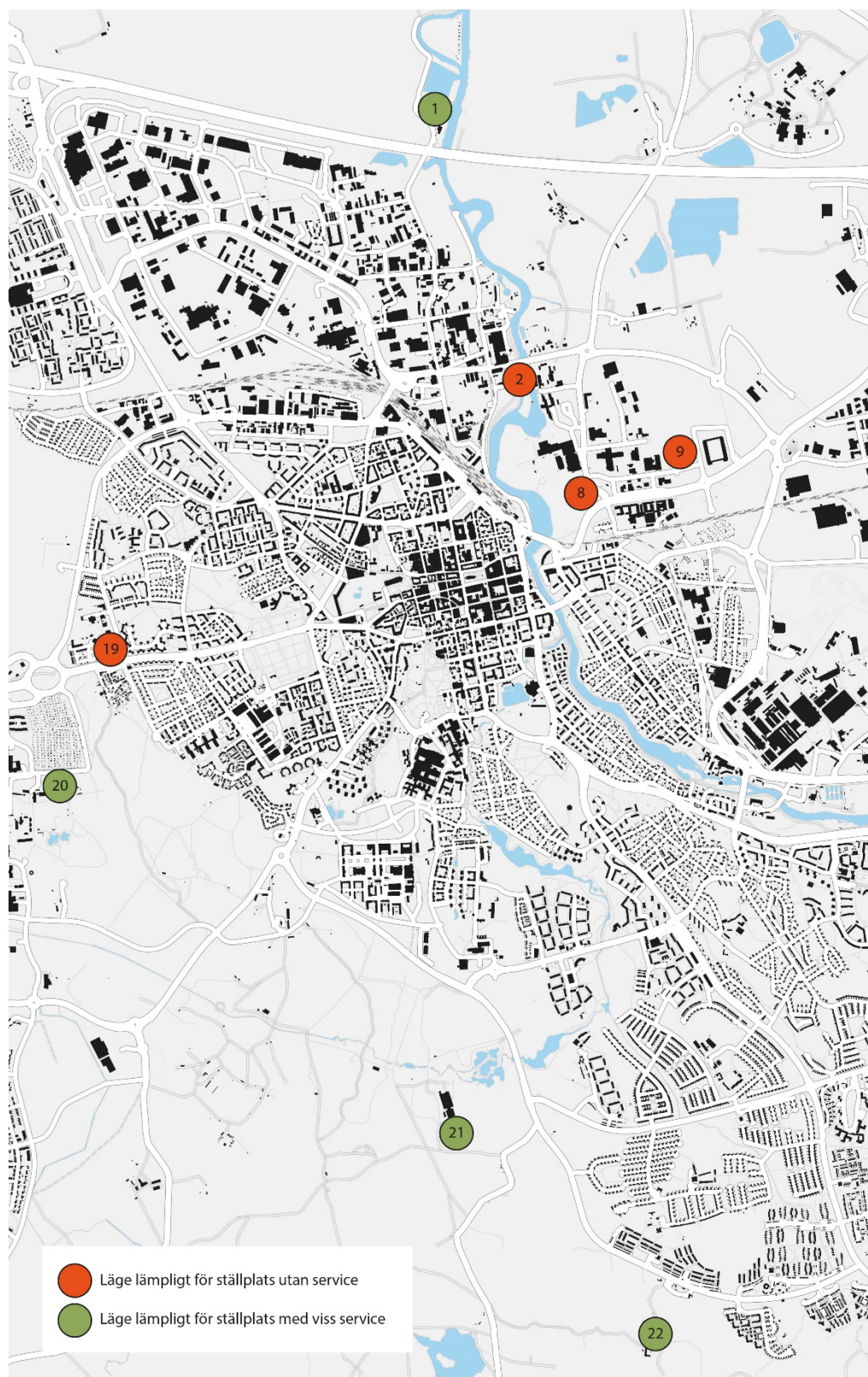
Vidare har fyra områden bedömts vara lämpliga som ställplats för husbilar med en viss service.

Beroende på lokalisering i staden och konkurrerande användningar bedöms några av områdena vara lämpliga som ställplats enbart under sommaren medan andra är lämpliga som ställplats året runt.

Till lokaliseringsutredningen har översiktliga kostnadsberäkningar tagits fram för anläggande samt drift och underhåll av ställplatser för de åtta områden som bedömts som lämpliga för ställplatser. De föreslagna områdena har olika förutsättningar och servicenivå varför kostnaderna för anläggande av ställplatserna varierar.

De platser som bedöms som lämpliga för ställplatser utan service utgörs idag av befintlig kantstensparkerings eller större parkeringsplatser. Då de redan är ianspråktagna för parkeringen krävs endast mindre åtgärder för att iordningställa ställplatser. Bland annat behöver platserna markeras och skyltar behöver sättas upp. Kostnaderna för drift och underhåll av dessa platser utan service bedöms vara oförändrade.

Anläggande av ställplatser för husbilar med service kräver betydligt större åtgärder, bland annat krävs vatten- och avloppsanslutning samt elanslutning. Till detta kommer påfyllnings- och tömningsstation för vatten och avlopp, eluttag, betalstation mm. Kostnaderna för drift och underhåll av ställplatserna bedöms i de flesta fall täckas av dygnsavgiften för ställplatserna.



Kartan redovisar de åtta områden som bedöms vara lämpliga som ställplats. Fyra områden är lämpliga som ställplats utan service och fyra områden är lämpliga som ställplats med viss service.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Visit Linköping & Co AB
Box 1397
581 14 Linköping

Café Tannefors Slussar
Forshemsgatan
587 21 Linköping