



Ändring av detaljplan - upphävande av tomtindelning i Hackefors för Kättaren 3 m.fl

Beslut om antagande

Förslag till beslut

1. Ändring av detaljplan för del av detaljplan SPL 550 och DP 1353 i Hackefors antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av ändring av detaljplan för del av detaljplan SPL 550 och DP 1353 i Hackefors.

Ärende

Syftet med planändringen för del av SPL 550 och DP 1353 är att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelningar) och därmed möjliggöra för ny fastighetsbildning genom lantmäteriförrättning.

Detaljplanen är också förenlig med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av planändringen.

Förslaget bedöms inte medföra någon påverkan på berörda riksintressen.

Beslutsunderlag:
Tjänsteskrivelsen
Samrådsredogörelse 2019-01-22.pdf

Bakgrund

Fastighetsägarna till Kättaren 3 och 5 har inkommit med ansökan om upphävande av gällande tomtindelning för respektive fastighet. Den befintliga tomtindelningen som gäller för fastigheterna hindrar att en fastighetsreglering kan genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-03-21, § 59 att:

- 1. Planansökan om upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelningar) gällande fastigheter inom SPL 550 samt DP 1353 tillåts.*
- 2. Plankontoret ges i uppdrag att ta ett helhetsgrepp och pröva upphävande av tomtindelningar i hela området.*

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-10-17, § 215 att:

- 1. Detaljplan i Hackefors för Kättaren 3 m.fl. får påbörjas.*
- 2. Detaljplan i Hackefors för Kättaren 3 m.fl. får bli föremål för samråd.*

Motiv för beslutet

Detaljplanen har tagits fram enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2016 med ett förenklat förfarande. Om detaljplanens genomförandetid har gått ut är det möjligt att använda ett förenklat förfarande för att ta bort bestämmelser om fastighetsindelning och vissa bestämmelser om rättighetsområden. Efter samrådet har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts i planförslaget. Plankontoret bedömer att planförslaget kan antas. Den nya detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Plankontoret anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
FPP Flexibel Personalpartner AB
Sökanden