



## **Planbesked för ny fjärrvärmeackumulator, Lambohov 2:20, beslut om planbesked samt start- och samrådsbeslut**

### **Förslag till beslut**

1. Prövning av etablering av fjärrvärmeackumulator tillåts och får påbörjas.
2. Plankontoret ges i uppdrag att genomföra samråd om förslag till ny detaljplan alternativt ändring av gällande detaljplan då ett förslag arbetas fram.

### **Ärende**

Tekniska Verken har i oktober 2018 inkommit med ansökan om planändring alternativt prövning i ny detaljplan för uppförande av en fjärrvärmeackumulator. Bakgrunden är bolagets arbete med att skapa framtidens resurseffektiva energisystem. Syftet med att lagra varmt vatten i en vattentank är att minska beroendet av kol och olja vid energiproduktion med målet att uppnå en fossilfri och koldioxidneutral kommun år 2025. Utöver att ta vara på uppvärmt vatten minskar ackumulatorn sårbarheten i fjärrvärmesystemets leveranser vid driftstopp och reparationsarbete. I praktiken handlar det om en cylindrisk vattentank som är 40 meter hög, 33 meter i diameter och rymmer 30 000 m<sup>3</sup> vatten.

I samarbete med Tekniska Verken genomförde Plankontoret en lokaliseringsutredning som färdigställdes i slutet av juni 2018. Utpekat läge i Tekniska Verkens ansökan är ett resultat av utredningens rekommendationer.

Plankontoret bedömer att anläggningen, i kraft av sin storlek och utseende, innebär påverkan på stadsbilden och därmed av betydande intresse för allmänheten. Plankontoret avser att bedriva processen i enlighet med reglerna för utökat förfarande med möjlighet att kunna växla mot standard förfarande efter genomfört samråd. Planen bedöms kunna antas första kvartalet 2020.

---

Beslutsunderlag:  
Tjänsteskrivelsen  
Bilaga: Tekniska Verkens ansökan.

## Bakgrund

I mitten av 2017 initierade Tekniska Verken dialog med Plankontoret med syfte att hitta en lämplig lokalisering av en vattentank med kapacitet för 30000 m<sup>3</sup> vatten. En viktig förutsättning var att anläggningen behövde ligga i anslutning till fjärrvärmenätets huvudmatarledningar. Tre olika alternativa lokaliseringar studerades och bedömdes. Slutrekommendationen blev ett läge i anslutning till en befintlig hetvattencentral norr om Lambohovsleden. Utöver en reservoar med en höjd av 40 m och en diameter av 33 m tillkommer ett pumphus som kan bli 10 m högt och upptar en area på cirka 160 m<sup>2</sup>. Totalt för ackumulatortank, pumphuset och inhängningen behövs en markyta på cirka 2000 m<sup>2</sup>. Budgeten för projektet uppgår till 110 miljoner. Tekniska Verken har tilldelats investeringsstöd med 29,7 miljoner genom Klimatklivet. Investeringsbeslut är fattat internt av Tekniska Verkens affärsområde Bränslebaserad Energi. Driftstart planeras till juni 2021.

## Ekonomiska konsekvenser

Kostanden för framtagande av ny detaljplan alternativt ändring av gällande detaljplan regleras i avtal mellan Plankontoret och Tekniska Verken.

## Kommunala mål

Projektet har bäring på flera av kommunövergripande mål 2019-2022.

- Projektet är ett led i strävan att vara en klimatsmart kommun. Kommunen, genom Tekniska Verken, använder teknik som minskar utsläppen och tar kommunen ett steg närmare målet koldioxidneutral kommun år 2025.
- Projektet är exempel på god utvecklingsförmåga och illustrerar förnyelse och innovation.

Samhällsbyggnadsnämnden lägger särskild fokus på målet att öka tillgången på detaljplanelagd mark för verksamheter, vilket projektet bidrar till.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

## Jämställdhet

Projektet är av teknisk karaktär och bedöms inte påverka jämställdhetsaspekterna.

## Samråd

Informellt samråd om lokaliseringsutredningen har skett internt inom Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen samt med Tekniska Verken och FOI som ligger i närheten av föreslagen lokalisering. Formellt samråd som ingår i planprocessen sker i enlighet med bestämmelserna i Plan- och bygglagen.

## **Uppföljning och utvärdering**

Ingen särskild uppföljning behöver ske i Plankontorets regi.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Sökanden