



Detaljplan i Berga för Lekstugan 1, Lägerbålet 1 och Ljushuvudet 2 samt Västberga 1:1

Beslut om planbesked, start- och samrådsbeslut

Förslag till beslut

1. Detaljplaneprovning i Berga för Västberga 1:1 tillåts och får påbörjas.
2. Detaljplaneprovning i Berga för Västberga 1:1 får prövas vid samråd.

Ärende

Lejonfastigheter AB har ansökt om detaljplan för uppförande av en ny idrottshall i Berga. Den yta som behövs, för en hall som bl.a. ska innehålla läktare för 100 personer och fyra omklädningsrum, är enligt Lejonfastigheter ca 1700 kvm.

Fråga om detaljplan för en idrottshall föreslås kunna prövas tillsammans med tidigare beslut om planprovning gällande fastigheterna Lekstugan 1, Lägerbålet 1 och Ljushuvudet 2 (Bäckskolan), SBN 2018-05-16 § 126. Den yta som föreslås för ny idrottshall är den plana yta som finns sydväst om fastigheten Lekstugan 1. Ytan ligger strategiskt lämpligt i direkt anslutning till två av bollplanerna och med god närhet till parkeringsplatsen inom fastigheten Lagandan 1:s sydvästra del.

Viktigt är att det i anslutning till hallen finns parkeringsmöjligheter och närhet till kollektivtrafik. Planyta för is-spolning ska ersättas med ny yta inom planområdet.

Beslutsunderlag:
Tjänsteskrivelsen
Planansökan

Bakgrund

Lejonfastigheter AB har ansökt om detaljplan för uppförande av en ny idrottshall i Berga. Bakgrund är prognos om ökande befolkning inom stadsdelen och att allmänt förbättra utbudet av idrottshallar i Linköping. Kultur- och fritidskontoret framför att man ser ett behov av en fullstor idrottshall i Berga och att en sådan skulle kunna bli ett värdefullt tillskott för både föreningsliv, privatpersoner och skolor i stadsdelen.

Den yta som behövs är enligt Lejonfastigheter ca 1700 kvm, för en hall som bl.a. ska innehålla läktare för 100 personer och fyra omklädningsrum.

Utredning

Fråga om ny detaljplan för en idrottshall föreslås kunna prövas tillsammans med tidigare beslut om planprövning gällande fastigheterna Lekstugan 1, Lagerbålet 1 och Ljushuvudet 2, SBN 2018-05-16 § 126. Dessa prövningar avser skola/förskola, vårdboende respektive möjlighet till utökad skolverksamhet för Bäcksolan. Den yta som föreslås för en ny idrottshall är den nyligen upprustade plana ytan sydväst om fastigheten Lekstugan 1, där avsikten är att den ska kunna användas som skridskoypa under vintern. Föreslagen planyta för idrottshall ligger strategiskt lämpligt i direkt anslutning till två av bollplanerna och med god närhet till parkeringsplatsen inom fastigheten Lagandan 1:s sydvästra del.



Bedömning

En samlad prövning av de fyra olika verksamheterna (skola, förskola gruppboende och idrottshall) bedöms som möjlig, då de påverkar varandra och/eller berör ett samlat geografiskt område.

Viktigt är att det i anslutning till hallen finns parkeringsmöjligheter och närhet till kollektivtrafik. Den bebyggda isplanen/skridskoytan ska ersättas med ny yta. Frågan utreds och prövas i anslutning till planarbetet.

Tid

En ny detaljplan förväntas prövas med utökat planförfarande. Genom att frågan prövas tillsammans med planarbetet för Bäckskolan m. fl. kan arbetet med detaljplan påbörjas *första halvåret 2019* vara slutfört till Q2 2020.

En förutsättning för att tidplanen ska kunna hållas är att intressenten medverkar aktivt när planprövningen inleds. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras.

Uppllysning

Beslutet att godkänna att en ny detaljplan prövas innebär att kommunen bedömer att det är befogat att pröva förslaget. Planbeskedet föregriper inte den detaljplaneprocess då förslagets lämplighet och genomförbarhet slutligt prövas. I den processen kan förslaget behöva justeras eller planarbetet avbrytas.

Ett ramavtal/markanvisningsavtal ska tecknas mellan kommunen och den sökanden innan planprövning kan påbörjas. I avtalet regleras fördelningen av planarbetets kostnader.

Ett planbesked kan enligt 13 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900) inte överklagas.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter AB