



Detaljplan i Tannefors för Kungsbergsskolan 2 m fl, Nya Kungsberget

Beslut om samråd

Förslag till beslut

1. Detaljplan i Tannefors för Kungsbergsskolan 2 m.fl. får bli föremål för samråd.

Ärende

En planprövning har inletts för fastigheten Kungsbergsskolan 2. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ny skola för högstadium och gymnasium, alternativt kommersiella lokaler.

Fastigheten är i dagsläget planlagd för skoländamål, men då det finns ett behov av större volymer för ett större antal elever önskas en ny detaljplan.

Kungsbergsskolan blir en högstadieskola med en volym om 900 högstadieelever, men möjliggör även för en enhet som kan rymma 600 gymnasieelever. Om gymnasieskola inte blir aktuell möjliggör detaljplanen kommersiella lokaler.

Detaljplanen baseras på en arkitektutävling som initierades av Lejonfastigheter AB, som är ägare av fastigheten.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Detaljplan i Tannefors för Kungsbergsskolan 2 m.fl. (Nya Kungsberget)

Bakgrund

Planarbetet påbörjades 2013 då planbesked gavs med bakgrund av att utbildningskontoret aviserat att de hade ett behov av fler skolplatser och en idrottshall i innerstadsnära lägen och i synnerhet i Tannefors. Under 2014 gick ett förslag ut på samråd men på grund av ändrade förutsättningar tog arbetet en ny form och 2017 hölls en arkitekttävling där vinnande förslag skulle ligga till grund för detaljplanen. Inför tävlingen hade utbildningsförvaltningens behov förändrats något till att omfatta högstadium, kulturskola och två idrottshallar samt möjlighet till kommersiella lokaler och gymnasieskola. Totalt efterfrågades 1800 utbildningsplatser.

Arkitekttävlingen vanns av Arkitema AB med förslaget *Laterna Magica*. Det vinnande förslaget beskrivs vila på fyra principer om synlighet, mötesplats, mångfald och hållbarhet. Tävlingsförslaget har sedan dess omarbetats i samråd med Lejonfastigheter och representanter för verksamheten samt Plankontoret och Stadsmiljökontoret.

För området finns en översiktsplan framtagen, *Översiktsplan för staden Linköping (2010)*, samt ett tillägg, *Utvecklingsplan för Linköpings innerstad (2016)*. Översiktsplan för staden har en tydlig inriktning mot förtätning i befintliga områden intill kollektivtrafikstråk. I utvecklingsplanen beskrivs det att stadskärnan ska utvidgas bl.a. till det område där Kungsbergsskolan ligger idag och att det kvarter som Kungsbergsskolan ligger på idag ska förtätas och att skolan ska utvecklas.

Planförslag

Nuvarande förslag är framtaget för att rymma en högstadieskola om 900 elever, särskola för 75 elever, kulturskola, en idrottshall och möjlighet till gymnasieskola för 600 elever, alternativt kommersiella lokaler. Detaljplanen möjliggör även att underjordiskt garage kan byggas.

Kvartersmarken planläggs för skola, centrum, parkering, ej förskola eller grundskola årskurs F-6. För att skapa en bra verksamhet som följer stadens riktlinjer för utemiljö begränsas högstadieskolan till att omfatta högst 17 000 kvm BTA. Därutöver kan 9 500 kvm BTA utvecklas för gymnasieskola eller kommersiella lokaler.

Detaljplanen möjliggör rivning av befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom kvarteret, då den inte är ändamålsenlig för kvarterets nya behov och begränsar den föreslagna högre exploateringen inom kvarteret. Den nuvarande byggnaden är även på grund av sitt byggnadstekniska skick är svår och dyr att renovera. Mer detaljerad utredning för vad en eventuell renovering skulle kosta pågår.

Förslag till nya bebyggelse består av en huvudbyggnad mot Drottningtorget, som är nedbruten i tre sammanfogade byggnadsvolymer i olika höjd om 7, 5 och 4 våningar, samt ett delvis kringbyggt kvarter som öppnar sig mot Drottningparken.

Detaljplanen är förenlig med *översiktsplanen för staden Linköping* och tillägget till översiktsplanen, *utvecklingsplan för Linköpings innerstad*.

Jämställdhet

Utformning av fysiska miljöer påverkar människors beteende och upplevda trygghet. Detaljplanen innebär dock inte några åtgärder som medvetet ger olika förutsättningar för kvinnor och män eller pojkar och flickor.

Kungsbergsskolans om- och utbyggnad kan bidra till en allmänt ökad trygghet i staden. Dels kan skolans utformning ske på ett sätt som ger god överblickbarhet och orienterbarhet i staden och en öppenhet i form av fönster, entréer etc, kan ge en ökad upplevd trygghet. En större skola i kombination med en idrottshall ger en ökad persontäthet och närvaro på skolan och i dess närhet, vilket kan bidra till tryggare miljöer.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Utbildningsförvaltningen