



Detaljplan i Harvestad för Näselfröet 1 m fl

Beslut om antagande

Förslag till beslut

1. Detaljplan i Harvestad för Näselfröet 1 m fl antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken bedöms inte uppstå till följd av detaljplan för Detaljplan i Harvestad för Näselfröet 1 m fl.
3. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Harvestad för Näselfröet 1 m.fl. godkänns.

Ärende

Detaljplanens syfte är att utöka kvartersmark för förskoleverksamhet över naturmark, för att möjliggöra att den nyligen uppförda förskolan får tas i anspråk fullt ut, och inrymma 100 barn. Innan utökningen av skoltomten har utemiljön endast kapacitet för cirka 50 barn. Genom den nya detaljplanen utökas förskoletomten för att tillgodose behovet av utemiljö i enlighet med kommunens vägledning för förskolor och grundskolor. Detaljplanen har också behövt lösa angöringen till skolan. Dagvattenhanteringen har omarbetats och befintliga ekar har skyddats i planen. Bullerfrågor har utretts. Samtliga inkomna synpunkter har tillgodosetts.

Beslutsunderlag:
Planbeskrivning
Plankarta
Granskningsutlåtande

Bakgrund

2010 upprättades en detaljplan för delar av Harvestad och Södra Möjetorp. Till planen gjorde utbildningsutskottet en bedömning av hur stort behov platser i förskola och grundskola som det tillkommande antalet bostäder skulle generera. Det resulterade i en grundskola och en större förskola för 100 barn samt en konvertibel enhet för max 50 barn som vid uteblivet behov skulle kunna ställas om till bostad, objektet för denna detaljplan.

Utbyggnaden av bostäder kommit långt i området och behovet av förskoleplatser har visat sig vara högre än beräknat. Utbildningskontoret har låtit uppföra en förskola i två plan med plats för 100 barn. En förskola för 100 barn kräver större friyta än vad (tidigare) gällande detaljplan möjliggör, och fastigheten behöver därmed utökas med cirka 1000 m².

Dagvattenhanteringen har studerats i planen så att vatten kan avledas genom planområdet och från en intilliggande kulle. Befintliga ekar som har förutsättning att ge skugga och bli ett bra miljötillskott skyddas. Bullerproblematiken har utretts. En mindre del (10-15%) av skolgården ligger inom område där bullernivåerna överskrider något har bedömts som acceptabelt, eftersom det finns lugnare delar av gården att vistas på.

Under samråds- och granskningsförfarandet har endast redaktionella synpunkter och förslag på förtydliganden inkommit.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för detaljplanen bekostas av Barn- och ungdomsnämnden enligt avtal. Marken för friyta för förskolans kommer säljas till Botrygg. Plankontoret bedömer att projektet gör ett plusresultat om ca 270 000 kronor.

Motiv för beslutet

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Efter granskningen har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts i planförslaget. Någon ny granskning behövs inte. Plankontoret bedömer att planförslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Plankontoret anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Botrygg AB