



Upphävande av del av detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 och 11:334

Beslut om antagande

Förslag till beslut

1. Upphävande av del av detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 och 11:334 antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av upphävande av del av detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 och 11:334.

Ärende

Trafikverket har påbörjat ett arbete för en ny anslutning från väg 796 i Lingham. En liten del av den gällande detaljplan SPL578 (från år 1974) stämmer inte överens/stämmer med den föreslagna vägplanen för tillfartsvägen till Lingham. Den aktuella delen av detaljplanen behöver därför upphävas.

Upphävande av detaljplanen bedöms behövas både för att möjliggöra ny tillfartsväg, men också för att möjliggöra en gång- och cykeltunnel under den nya tillfartsvägen. Upphävande av en del av detaljplanen möjliggör även för att utreda möjligheterna att anlägga en parkering i ett strategiskt läge mellan Himnabadet, idrottsplatsen Linghamen och stationen i Lingham.

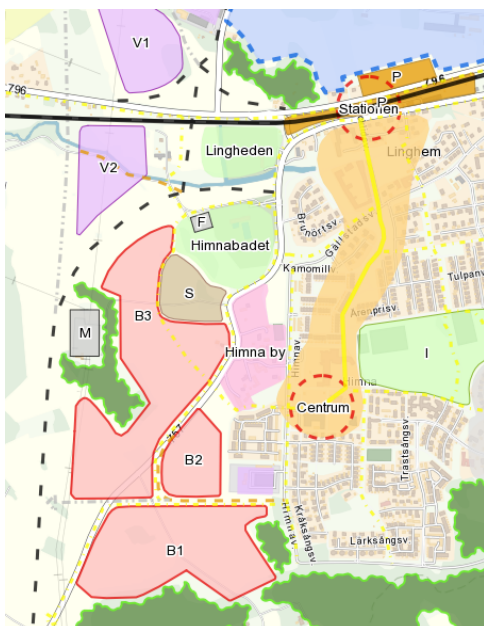
Upphävandet av detaljplan har varit ute på granskning under september – oktober 2018. Tre yttranden, utan synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag:
Plankarta
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Miljöchecklista

Bakgrund

Trafikverket utreder alternativa utformningar av en ny anslutning, avfart från väg 796, till Lingham. Avfarten bedöms placeras något väster om den sträckning som finns redovisat i fördjupade översiktsplan för Lingham (2011), se figur 1. Tillfartsvägen planeras att ansluta till Lingham mellan Himnabadet och Lingham, se figur 2. Trafikverket arbetar med en vägplan för den nya trafikplatsen och en avsiktsförklaring har tecknats mellan kommunen och Trafikverket. För att kunna åstadkomma en så bra och komplett trafiklösning som möjligt har kommunen initierat flytt av den statliga vägen 757 i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Lingham. Trafikverket har påbörjat arbetet att utarbeta en vägplan även för förbifarten.

Parallellt med Trafikverkets framtagande av vägplaner kommer Plankontoret att utarbeta en strukturbild för exploateringsområdena B1, B2 och B3 i översiktsplanen för Västra Lingham.



Figur 1. Utdrag ur Fördjupad Översiktsplan för Lingham (2011). B: Bostäder, S: Skola, M: Mottagningsstation för el, V: Verksamhetsområde. Svart streckad linje: Ny avfart och väg 757



Figur 2. Förslag på förändringar i fördjupad Översiktsplan för Lingham tillsammans med skissad sträckning av anslutning till Lingham och förbifart, väg 757.

Under det inledande arbetet med Trafikverkets vägplan för ny anslutning till Lingham har det identifierats att en del av gällande detaljplan SPL 578 (från år 1974) behöver upphävas, då den inte stämmer överens med den kommande vägplanen. Den aktuella delen av detaljplanen behöver upphävas. En ny detaljplan bedöms inte behöva upprättas.

Upphävande av detaljplanen bedöms behövas för att möjliggöra ny tillfartsväg och en gång- och cykeltunnel under den nya tillfartsvägen. Upphävande av del av detaljplanen gör det möjligt för Linköpings kommun

att utreda om det är lämpligt att anlägga av en ny parkering i ett strategiskt läge mellan Himnabadet, idrottsplatsen Lingsheden och stationen i Lingham.

Plansamråd genomfördes under tiden 2018-09-24 till 2018-10-14. Tre yttranden inkom under samrådet, varav ingen med synpunkter.

Motiv för beslutet

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Efter granskningen har endast redaktionella ändringar gjorts i planförslaget. Plankontoret bedömer att planförslaget kan antas.

Upphävandet av detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Plankontoret anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

Jämställdhet

Upphävandet av detaljplan bedöms övergripande påverka män och kvinnor på samma sätt. Planärendet har inom Linköpings kommun beretts av samma andel män som kvinnor. Inkomna yttranden har undertecknats av samma andel män som kvinnor.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Trafikverket