



Ett snabbare bostadsbyggande (SOU 2018:67), yttrande till Näringsdepartementet

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plankontorets förslag till yttrande tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Yttrande lämnas enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Ärende

Kommunstyrelsen har överlämnat byggrättsutredningens betänkande ”Ett snabbare bostadsbyggande” till samhällsbyggnadsnämnden med begäran om yttrande efter samråd med Stångåstaden och berörda kommunala organ.

Utredarens uppdrag har varit att kartlägga och analysera de verktyg kommunerna har för att, i detaljplaner skapade byggrätter, tas i anspråk utan dröjsmål och vid behov förstärka verktygen.

Utredaren har beskrivit de markpolitiska verktyg som kommunerna har idag för ett aktivt arbete med att bygga upp en markreserv och genomföra detaljplaner samt hur bostadsbyggandet ska följas upp med central statistik.

De konkreta förslag som kommunen har att yttra sig över är ändringar i plan- och bygglagen (PBL).

Plankontoret kommenterar förslagen i yttrandet men anser inte att några av utredarens förslag kommer att leda till ett snabbare plangenomförande och bostadsbyggande. Betänkandet visar hur komplex bostadspolitiken är och dess delar behöver behandlas i sin helhet för att ge de verktyg som leder till önskade effekter.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Ett snabbare bostadsbyggande (SOU 2018:67), yttrande till

Näringsdepartementet, 2018-11-14

Bilaga - Yttrande

Bakgrund

Kommunstyrelsen har överlämnat byggrättsutredningens betänkande ”Ett snabbare bostadsbyggande” till samhällsbyggnadsnämnden med begäran om yttrande efter samråd med Stångåstaden och berörda kommunala organ.

Utredarens uppdrag har varit att kartlägga och analysera de verktyg kommunerna har för att, i detaljplaner skapade byggrätter, tas i anspråk utan dröjsmål och vid behov förstärka verktygen.

Utredaren har beskrivit de markpolitiska verktyg som kommunerna har idag för ett aktivt arbete med att bygga upp en markreserv och genomföra detaljplaner samt hur bostadsbyggandet ska följas upp med central statistik.

De konkreta förslag som kommunen har att yttra sig över är ändringar i plan- och bygglagen (PBL), som innebär möjlighet att föreskriva en genomförandetid i detaljplaner på minst 3 år istället för nuvarande 5 år, att återinföra de så kallade exploatörsreglerna, där exploatören kan åläggas att överlåta mark för allmän plats och kvartersmark för allmänna byggnader utan ersättning. Det föreslås också att exploatören ska kunna åläggas att utan ersättning uppföra byggnader för vård, utbildning och omsorg som sedan ska överlåtas utan ersättning till huvudmannen. Vidare föreslås att det, istället för ett uttryckligt förbud, införs en positiv bestämmelse om att exploateringsavtal får innehålla överenskommelser om åtaganden för en byggherre att finansiera allmänna byggnadsverk samt att det är tillåtet att ha överenskommelser om tidsplan för uppförandet av byggnader i exploateringsavtal.

Plankontoret kommenterar förslagen i yttrandet men anser inte att några av utredarens förslag kommer att leda till ett snabbare plangenomförande och bostadsbyggande. Betänkandet visar hur komplex bostadspolitiken är och dess delar behöver behandlas i sin helhet för att ge de verktyg som leder till önskade effekter.

Ekonomiska konsekvenser

Förslagen i utredningen skulle kunna få konsekvenser för kommunens ekonomi men i detta skede finns ingen direkt ekonomisk påverkan.

Kommunala mål

I kommunfullmäktiges mål nummer 6, ”Fler bostäder för en växande kommun”, sägs att:

”Förutsättningar ska skapas för att kunna möta den kraftiga befolkningsökningens efterfrågan av bostäder. Linköping kommun ska planera för att fler bostäder byggs samt bygga nya bostäder i egen regi i syfte att minska boendesegregationen och förtäta staden. Nya och befintliga stadsdelar och orter

ska utvecklas så att de är attraktiva, hållbara och möter alla invånares olika behov.”

Samhällsbyggnadsnämndens målsättning är en hög och jämn tillgång till mark för både bostäder och verksamheter, på kort och på lång sikt.

Jämställdhet

Inga specifika jämställdhetsaspekter finns i remissmaterialet eller förslaget till yttrande.

Samråd

Synpunkter på betänkandet har inhämtats från Stångåstaden. Synpunkterna har arbetats in i remissvaret.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
AB Stångåstaden