



## **Detaljplan i Hjulsbro för Nyponkärnan 1**

### **Beslut om antagande**

#### **Förslag till beslut**

1. Detaljplan i Hjulsbro för Nyponkärnan 1 m.fl. antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av Detaljplan i Hjulsbro för Nyponkärnan 1m.fl.

#### **Ärende**

Plankontoret föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplan i Hjulsbro för Nyponkärnan 1 m.fl. antas. Planen är ett led i kommunens ambition att tillgodose aviserat behov av barnomsorgsplatser. Detta uppnås genom att göra det möjligt att ersätta befintlig förskolebyggnad med en ny byggnad i två plan med plats för 160 barn. Det innebär en ökning med 50 förskoleplatser jämfört med dagens 110 platser. En förutsättning för detaljplanens genomförande är att fastighetsägaren förvärvar mark från kommunen för att tillgodose förskolans behov av friytor.

Planförslaget har varit ute på granskning mellan den 25 juni – 12 augusti 2018. Största delen av inkomna synpunkter har tillgodosetts genom revidering av planhandlingarna. Kvarstående synpunkter som inte tillgodoses handlar om kritik mot ökning av antal platser samt förslag på att lokalisera förskolan till annat läge.

---

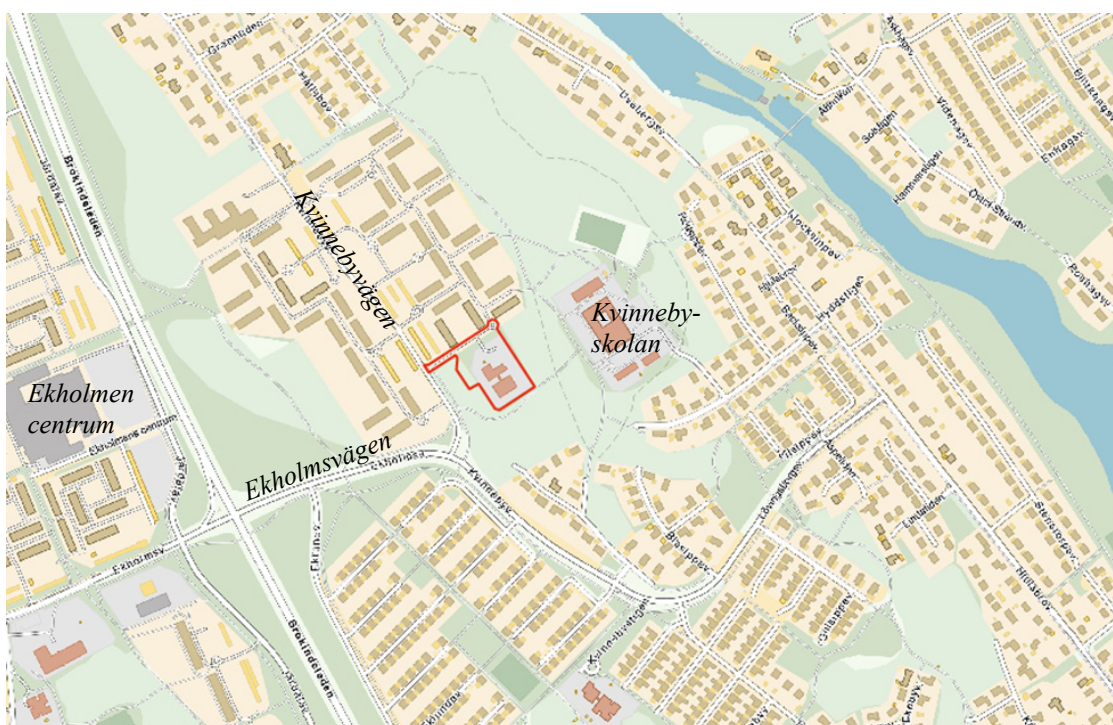
#### Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse detaljplan i Hjulsbro för Nyponkärnan 1  
Detaljplan i Hjulsbro för Nyponkärnan 1, planbeskrivning  
Detaljplan i Hjulsbro för Nyponkärnan 1, plankarta  
Detaljplan i Hjulsbro för Nyponkärnan 1, granskningsutlåtande

## Bakgrund

I april 2017 inkom Hemsö Skolfastighet AB med önskemål från Utbildningskontoret om en ny detaljplan för fastigheten Nyponkärnan 1 i Hjulbro. Syftet är att ersätta befintlig förskola och uppföra en ny byggnad i två plan vilket innebär ett tillskott på 50 platser. Den totala kapaciteten kommer efter genomförd plan att uppgå till 160 platser. Tillskottet av förskoleplatser innebär att dagens fastighet inte räcker till för att uppfylla de krav som ställs gällande friytor, parkeringar m.m. För att tillgodose kravet på friytor inom fastigheten Nyponkärnan 1 kommer ett markområde att överföras från den kommunägda fastigheten Ekholmen 2:1 till fastigheten Nyponkärnan 1.

Tillfartsvägen till förskolan går över fastigheten Nyponrosen 2, som ägs av bostadsrättsföreningen Kvinneby. I nuläget finns ett avtalsservitut som reglerar in- och utfart till fastigheten Nyponkärnan 1. Detaljplanen möjliggör bildandet av en gemensamhetsanläggning för tillfartsvägen där fastigheterna Nyponrosen 2 och Nyponkärnan 1 ska vara delägare.



*Planområdet markerat i rött.*

## Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för framtagande av detaljplanen samt utökning av förskoletomten bekostas av Hemsö Skolfastigheter AB.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Hemsö Skolfastigheter AB