



Detaljplan i Ljungsbro för del av Stora Sjögestad 20:15 m.fl.

Beslut om samråd

Förslag till beslut

1. Detaljplan i Ljungsbro för del av Stora Sjögestad 20:15 m.fl. får bli föremål för samråd.

Ärende

Planens syfte är att möjliggöra ett tillägg till Ljungsbro samhälle med bostadsbebyggelse i form av småhus och inslag av flerbostadshus i en återhållsam skala. Detaljplanen är det första området av den yta som i översiktsplanen för Ljungsbro och Berg betecknas som C3.

Detaljplanen inrymmer plats för upp till ca 50 småhus (par-/kedjehus och friliggande villor), två mindre flerbostadshus, med totalt upp till ca 40 lägenheter samt en skola som fullt utbyggd kan rymma 350 elever i låg- och mellanstadium. Dessutom avsätts plats för parkändamål och natur, som tar tillvara lokala naturvärden och ger plats för närrecreation och lek.

Bebyggelsens utformning, form och placering regleras i syfte att uppnå en väl komponerad helhet där bebyggelsen bidrar till rumslighet längs gator och i övrig utemiljö. Skyddande bestämmelser finns för att befintliga natur- och kulturvärden i området ska kunna bevaras och bli karaktärsskapande inslag i området. Allmänna platsers utformning regleras i syfte att uppnå avsedd rumslighet och för att möjliggöra hållbara lösningar för teknisk försörjning.

Beslutsunderlag:

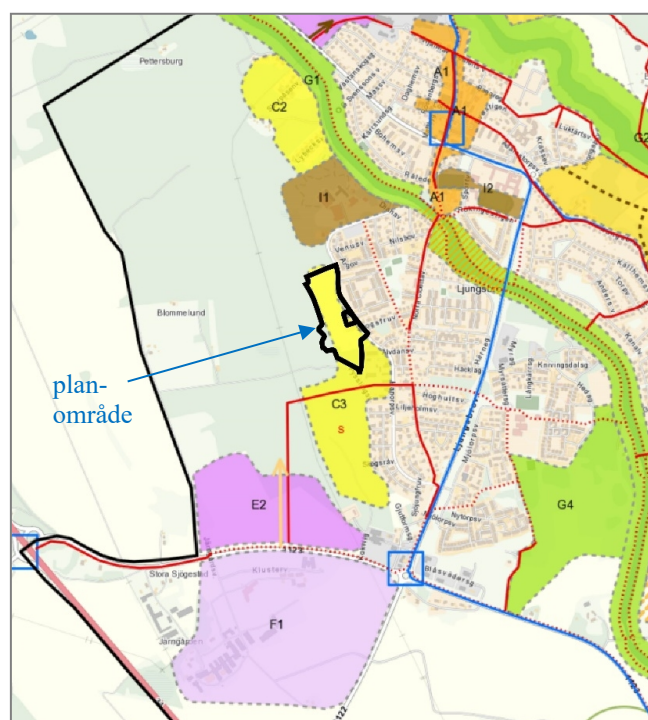
Detaljplan Stora Sjögestad 20:15 tjänsteskrivelse
Detaljplan Stora Sjögestad 20:15 planbeskrivning
Detaljplan Stora Sjögestad 20:15 plankarta

Bakgrund

Fastighetsägaren vill bygga ut planområdet med blandad bostadsbebyggelse med övervägande del småhus. Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om positivt planbesked i december 2014 och startbeslut i december 2015. I dialog med kommunen har en bebyggelsestruktur planerats som även innehåller plats för en skola och allmänna ytor för lek. Det aktuella planområdet sammanfaller i stort med en del av utvecklingsområde C3 i översiktsplanen för Ljungsbro och Berg. Exploatören, tillika markägaren har uttryckt ett långsiktigt intresse av att i framtiden addera ytterligare bebyggelse i etapper in om det i översiktsplanen utpekade området. Denna detaljplan är en första etapp som utformats för att i en framtid kunna kompletteras söderut



Illustrationskiss från exploatören/Tengbom arkitekter som legat till grund för detaljplanens utformning.



Planområdet markerat på ett utsnitt av markanvändningskartan för Översiktsplan för Ljungsbro och Berg

Jämställdhet

Planens innehåll/utformning och beslutet att låta den bli föremål för samråd bedöms inte påverka kvinnor och män olika. Under samrådet ska eventuella skillnader i synpunkter mellan kvinnor och män noteras.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Sökanden