



Detaljplan i Ljungsbro för Härna 20:14 m.fl.

Beslut om antagande

Förslag till beslut

1. Detaljplan i Ljungsbro för Härna 20:14 m.fl. antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan för Detaljplan i Ljungsbro för Härna 20:14 m.fl.
3. Exploateringskalkyl för genomförande av Detaljplan i Ljungsbro för Härna 20:14 m.fl. godkänns.

Ärende

Plankontoret föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Detaljplan i Ljungsbro för Härna 20:14 m.fl. antas. Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation på fastigheten Härna 20:14. Syftet med planen är även att skapa tydlighet i regleringar för de berörda fastigheterna inom planområdet. Samråd genomfördes 9 april – 29 april 2018. Granskning genomfördes 20 augusti – 2 september 2018. Planförslaget remitterades då till berörda myndigheter och organisationer samt grannar enligt fastighetsförteckning upprättad 13 augusti 2018. Under samrådstiden inkom 6 yttranden varav 2 från privatpersoner och 4 från myndigheter. Under granskningstiden inkom 5 yttranden varav 1 yttrande var från en privatperson och 4 från myndigheter. Synpunkter som har kunnat tillgodoses berör mindre ändringar b.la. avseende den byggbara marken samt området för allmännyttiga underjordiska ledningar och fastighetsstorlek. Synpunkter som inte har kunnat tillgodoses berör önskemål om ytterligare reglering av den byggbara marken inom Björkö 3:52 för att möjliggöra en viss utformning av en önskad tillbyggnad åt norr samt att en ramp anläggs intill trappan på fastigheten Härna 20:14.

Beslutsunderlag:

Detaljplan Härna 20.14, planbeskrivning, antagande

Detaljplan Härna 20.14, plankarta A1, antagande

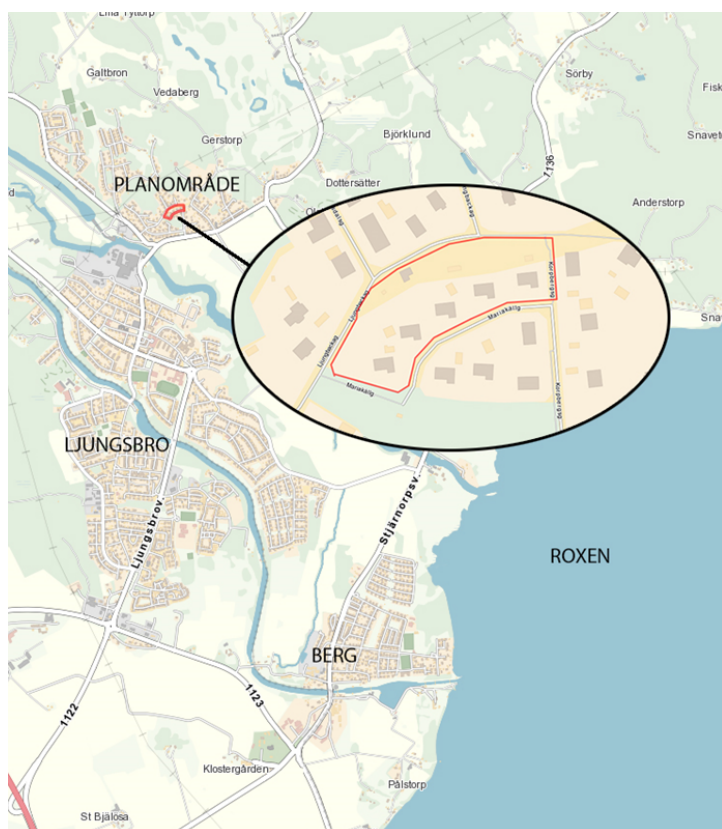
Detaljplan Härna 20.14, granskningsutlåtande

Bakgrund

Fastighetsägaren inkom under år 2015 med en ansökan om planbesked för fastigheten Härna 20:14. Av ansökan framgick att fastighetsägaren önskade att planlägga sin fastighet för att möjliggöra ytterligare byggnation i form av ett småhus. Planbesked beviljades 2015-09-23. Startbesked och samrådsbeslut togs 2016-11-16.

Detaljplanen stämmer väl med intentionerna i Översiktsplan Ljungsbro Berg från 2015. Kommunen har i den fördjupade översiktsplanen för Ljungsbro och Berg fastslagit att förtätning kan bli aktuell inom det område där fastigheten är belägen.

Detaljplanen är också förenlig med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av planen.



Ekonomiska konsekvenser

Kommunen har inga kostnader/investeringar i genomförandet av detaljplanen. Kostnaderna för detaljplanen bekostas av fastighetsägaren till Härna 20:14. Plankontoret bedömer att projektet gör ett plusresultat på ca 150 000 kr då kommunen säljer en markremsa söder om fastigheten Härna 20:14.

Jämställdhet

Planförslaget bedöms kunna tillgodose både kvinnor, mäns, flickor och pojkars behov av bostad och trafikförbindelser samt tillgång till rekreation i närområdet.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Sökanden