



## **Planbesked i Tannefors för Klockaren 9 och 11 m.fl. (Tannefors centrum)**

### **Beslut om planbesked**

#### **Förslag till beslut**

1. Detaljplaneprovning i Tannefors för Klockaren 9 och 11 m.fl. tillåts.

#### **Ärende**

Botrygg inkom den 18 januari 2018 med begäran om ny detaljplan för fastigheterna 9, 10 och 11. Ansökan om planbesked avser påbyggnad med en våning på gatuhuset på fastigheten Klockaren 10, rivning av hörnbyggnaden på fastighet Klockaren 11 vilken ersätts med 4-våningshus samt komplettering med punkthus i 5 och 8 våningar på fastigheten Klockaren 9. Sammanlagt bedöms ca 100 lägenheter tillskapas. Fastigheten Klockaren 11 ägs av Botrygg och fastigheterna 9 och 10 ägs av Axel Karlsson Fastighetsförvaltning AB.

Viktiga frågor att utreda under arbetet med detaljplanen är följande:

- Bebyggelsens utformning, våningsantal, fasadmateriäl, m.m.
- Verksamheter/handel i bottenvåningarna utmed Nya Tanneforsvägen
- Trafikbuller och eventuella åtgärder i/omkring nya bostäder
- Kulturmiljövärden.
- Förorenad mark.
- Behovet av förskoleplatser

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse

Utredning om planbesked i Tannefors för Klockaren 9 och 11 m.fl. (Tannefors centrum)

## Karta för orientering

Fastigheterna som planansökan avser markeras med rött.



## Tid

En ny detaljplan förväntas prövas med Utökat planförfarande. Arbetet bedöms inledas under år 2022. Tiden för planens slutförande baseras på uppskattad tid för planförfarandet och var i prioriteringsordningen ärendet placerats. En förutsättning för att tidplanen ska kunna hållas är att intressenter medverkar aktivt när planprövningen inleds. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras.

Exploatören har i separat skrivelse inkommit med önskemål om byggherredriven detaljplan. Skrivelsen förändrar inte bedömningen gällande detaljplanens prioritering. Ändrad prioritering föranleds inte heller av Samhällsbyggnadsnämndens återremittering av ärendet till kontoret. Hur kontoret ser på erbjudandet om byggherredriven detaljplan framgår av separat svarsbrev till exploatör.

## Upplysning

Beslutet att godkänna att en ny detaljplan prövas innebär att kommunen bedömer att det är befogat att pröva förslaget. Planbeskedet föregriper inte den detaljplaneprocess då förslagets lämplighet och genomförbarhet slutligt prövas. I den processen kan förslaget behöva justeras eller planarbetet avbrytas.

Ett ramavtal ska tecknas mellan kommunen och den sökanden innan planprövning kan påbörjas. I avtalet regleras fördelningen av planarbetets kostnader.

Ett planbesked kan enligt 13 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900) inte överklagas.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Botrygg AB  
Axel Karlssons Fastighetsförvaltning  
AB