



## **Detaljplan i Sturefors för del av Husby 1:46 (Vist skola)**

### **Beslut om antagande**

#### **Förslag till beslut**

1. Detaljplan i Sturefors för del av Husby 1:46 m.fl. (Vist skola) antas.

#### **Ärende**

Detaljplanen innebär att en ny byggnad innehållande en fullstor idrottshall, matsal och bibliotek kan byggas vid Vist skola (i fortsättning kallas den samlade byggnaden för kultur- och idrottshuset). Vidare innebär detaljplanen att Vist skola kan byggas ut med ytterligare 50-120 platser. Detaljplanen omfattar även Stureforsvägens förskola som i och med detaljplanen blir planenlig.

Detaljplanen reglerar en bebyggelsestruktur för att tillvarata befintliga kulturmiljövärden och för att behålla viktiga samband mellan skolan och kyrkan i Sturefors. Dessutom skyddas skolbyggnaden från 1924 mot förvanskning och rivning. Vidare reglerar detaljplanen relationen mellan byggda ytor och skolgård för att säkerställa erforderlig friyta. Detaljplanen omfattar även en kulturhistoriskt värdefull bostadsbyggnad, intill skolan. Byggnaden är ursprungligen en skolbyggnad från 1875. Syftet är att skydda byggnaden mot förvanskning och rivning.

Detaljplanen bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan, Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping, antagen 2010. Detaljplanen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kapitlet i miljöbalken. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå till följd av planen.

---

#### Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Detaljplan Husby 1:46  
Detaljplan Husby 1:46 Plankarta  
Detaljplan Husby 1:46 Planbeskrivning  
Detaljplan Husby 1:46 Granskningsutlåtande  
Detaljplan Husby 1:46 Samrådsredogörelse

## Bakgrund

Vist skola i Sturefors är i stort behov av modernisering. Skollokalerna behöver anpassas till dagens arbetssätt och organisation av undervisningen. Den planerade bostadsexploateringen samt generationsväxlingen i Sturefors innebär även att nya utbildningsplatser måste tillskapas. Skolans befintliga lokalkapacitet behöver utökas från dagens kapacitet på 300 elever till att klara ett elevantal på 350 till 420 elever.

Förenings- och idrottslivet i Sturefors är livaktigt och är i behov av en verksamhetsanpassad idrottshall. Kultur- och fritidskontoret har därför föreslagit att en ny fullstor idrottshall byggs i Sturefors för att tillgodose föreningslivets och skolans behov. Det integrerade folk- och fokus-/skolbiblioteket föreslås få ett mera publikt och lättillgängligt läge på skolfastigheten.

Utbildningsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen har gett Lejonfastigheter AB i uppdrag att utveckla Vist skola. Lejonfastigheter har tillsammans med utbildningsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen diskuterat om idrottshallen och skolans behov kan samordnas.

Lejonfastigheter inkom med en ansökan om ny detaljplan till Samhällsbyggnadsnämnden i maj 2015 avseende en ny idrottshall och en utökning av Vist skola. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i november 2015 att planprövning tillåts.

I april 2016 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att prövning av detaljplan för Husby 1:46 m.fl. får inledas och gav Teknik- och samhällsbyggnadskontoret (numera Plankontoret) i uppdrag att genomföra plansamråd. Samråd genomfördes 23 oktober - 3 december 2017.

Under samrådet inkom synpunkter som bland annat handlade om missnöje över idrottshallens placering, missnöje för den befintlig och framtida trafiksituation kring skolan, oro för skuggning av intilliggande fastigheter, oro för ökad insyn och förändrad utsikt. Vidare påtalade några att deras fastigheter kommer att minska i värde. Synpunkterna samt kontorets kommentarer till dessa framgår av samrådsredogörelsen som utgör bilaga till denna tjänsteskrivelse.

Inför granskningen bearbetades planförslaget. Kultur- och idrottshuset (innehållande idrottshall, matsal och bibliotek) har fått en annan utbredning för att minska påverkan för kringboende samtidigt som hänsyn tas till områdets höga kulturmiljövärden. Även byggrätten för Stureforsvägens förskola har justerats för att minska påverkan för de intilliggande fastigheterna.

I april 2018 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att detaljplanen fick bli föremål för granskning. Granskning genomfördes 30 maj – 1 juli 2018.

Under granskningen har totalt 10 yttranden inkommit varav 4 från privatpersoner.

I inkomna granskningssynpunkter uttrycks bland annat missnöje över kultur- och idrottshusets storlek och placering, oro över framtida trafiksituation kring skolan, oro för ökat trafikbuller, oro för värdeminskning och missnöje över förlorad utsikt m.m.

Synpunkter samt kontorets kommentarer till dessa framgår av granskningsutlåtandet som utgör bilaga till denna tjänsteskrivelse.

### **Motiv för beslutet**

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Efter granskningen har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts i planförslaget. Någon ny granskning behövs inte. Plankontoret bedömer att planförslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Plankontoret anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

### **Jämställdhet**

Förslaget till beslut bedöms inte påverka kvinnor och män på olika sätt.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Lejonfastigheter AB  
Box 1943  
581 81 Linköping  
Utbildningsförvaltningen  
Kultur- och fritidsförvaltningen