



Planbesked i Tannefors för Klockaren 9 och 11 m.fl. (Tannefors centrum)

Beslut om planbesked

Förslag till beslut

1. Detaljplaneprovning i Tannefors för Klockaren 9 och 11 m.fl. tillåts.

Ärende

Botrygg inkom den 18 januari 2018 med begäran om ny detaljplan för fastigheterna 9, 10 och 11. Ansökan om planbesked avser påbyggnad med en våning på gatuhuset på fastigheten Klockaren 10, rivning av hörnbyggnaden på fastighet Klockaren 11 vilken ersätts med 4-våningshus samt komplettering med punkthus i 5 och 8 våningar på fastigheten Klockaren 9. Sammanlagt bedöms ca 100 lägenheter tillskapas. Fastigheten Klockaren 11 ägs av Botrygg och fastigheterna 9 och 10 ägs av Axel Karlsson Fastighetsförvaltning AB.

Viktiga frågor att utreda under arbetet med detaljplanen är följande:

- Bebyggelsens utformning, våningsantal, fasadmateriell, m.m.
- Verksamheter/handel i bottenvåningarna utmed Nya Tanneforsvägen
- Trafikbuller och eventuella åtgärder i/omkring nya bostäder
- Kulturmiljövården.
- Förorenad mark.
- Behovet av förskoleplatser

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse

Utredning om planbesked i Tannefors för Klockaren 9 och 11 m.fl. (Tannefors centrum)

Karta för orientering

Fastigheterna som planansökan avser markeras med rött.



Tid

En ny detaljplan förväntas prövas med Utökad planförfarande. Arbetet bedöms inledas under år 2022. Tiden för planens slutförande baseras på uppskattad tid för planförfarandet och var i prioriteringsordningen ärendet placerats. En förutsättning för att tidplanen ska kunna hållas är att intressenter medverkar aktivt när planprövningen inleds. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras.

Upplysning

Beslutet att godkänna att en ny detaljplan prövas innebär att kommunen bedömer att det är befogat att pröva förslaget. Planbeskedet föregriper inte den detaljplaneprocess då förslagets lämplighet och genomförbarhet slutligt prövas. I den processen kan förslaget behöva justeras eller planarbetet avbrytas.

Ett ramavtal ska tecknas mellan kommunen och den sökanden innan planprövning kan påbörjas. I avtalet regleras fördelningen av planarbetets kostnader.

Ett planbesked kan enligt 13 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900) inte överklagas.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Botrygg AB
Axel Karlssons Fastighetsförvaltning
AB