



Upphävande av del av detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 och 11:334

Beslut om granskning

Förslag till beslut

1. Upphävande av del av detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 och 11:334 får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av upphävande av del av detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 och 11:334

Ärende

Trafikverket har påbörjat ett arbete för en ny anslutning från väg 796 i Lingham. En liten del av den gällande detaljplan SPL578 (från år 1974) stämmer inte överens/stämmer med den föreslagna vägplanen för tillfartsvägen till Lingham. Den aktuella delen av detaljplanen behöver därför upphävas.

Upphävande av detaljplanen bedöms behövas både för att möjliggöra ny tillfartsväg, men också för att möjliggöra en gång- och cykeltunnel under den nya tillfartsvägen. Upphävande av en del av detaljplanen möjliggör även för att utreda möjligheterna att anlägga en parkering i ett strategiskt läge mellan Himnabadet, idrottsplatsen Linghamen och stationen i Lingham.

Upphävandet av detaljplan har varit ute på samråd under juni 2018. Två yttranden med synpunkter inkom under samrådskedet och synpunkterna har kunnat tillgodoses.

Beslutsunderlag:

Upphävande detaljplan_Himna 11_4_Plankarta.pdf

Upphävande detaljplan_Himna 11_4_Planbeskrivning.pdf

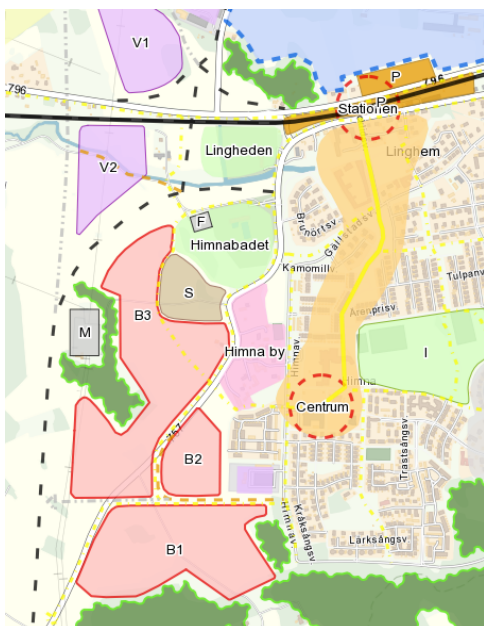
Upphävande detaljplan_Himna 11_4_Samrådsredogörelse.pdf

Upphävande detaljplan_Himna 11_4_miljöchecklista.pdf

Bakgrund

Trafikverket utreder alternativa utformningar av en ny anslutning, avfart från väg 796, till Linghem. Avfarten bedöms placeras något väster om den sträckning som finns redovisat i fördjupade översiktsplan för Linghem (2011), se figur 1. Tillfartsvägen planeras att ansluta till Linghem mellan Himnabadet och Lingheden, se figur 2. Trafikverket arbetar med en vägplan för den nya trafikplatsen och en avsiktsförklaring har tecknats mellan kommunen och Trafikverket. För att kunna åstadkomma en så bra och komplett trafiklösning som möjligt har kommunen initierat flytt av den statliga vägen 757 i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Linghem. Trafikverket har påbörjat arbetet att utarbeta en vägplan även för förbifarten.

Parallellt med Trafikverkets framtagande av vägplaner kommer Plankontoret att utarbeta en strukturbild för exploateringsområdena B1, B2 och B3 i översiktsplanen för Västra Linghem.



Figur 1. Utdrag ur Fördjupad Översiktsplan för Linghem (2011). B: Bostäder, S: Skola, M: Mottagningsstation för el, V: Verksamhetsområde. Svart streckad linje: Ny avfart och väg 757



Figur 2. Förslag på förändringar i fördjupad Översiktsplan för Linghem tillsammans med skissad sträckning av anslutning till Linghem och förbifart, väg 757.

Under det inledande arbetet med Trafikverkets vägplan för ny anslutning till Linghem har det identifierats att en del av gällande detaljplan SPL 578 (från år 1974) behöver upphävas, då den inte stämmer överens med den kommande vägplanen. Den aktuella delen av detaljplanen behöver upphävas. En ny detaljplan bedöms inte behöva upprättas.

Upphävande av detaljplanen bedöms behövas för att möjliggöra ny tillfartsväg och en gång- och cykeltunnel under den nya tillfartsvägen. Upphävande av del av detaljplanen gör det möjligt för Linköpings kommun

att utreda om det är lämpligt att anlägga av en ny parkering i ett strategiskt läge mellan Himnabadet, idrottsplatsen Lingsheden och stationen i Lingham.

Plansamråd genomfördes under tiden 4 juni – 26 juni 2018. Fem yttranden inkom under samrådet, varav två med synpunkter. Samtliga synpunkter som inkom i yttranden under samrådsskedet har kunna tillgodoses.

Jämställdhet

Den 12 juni hölls ett öppet hus med workshop i Lingham. Mötets syfte var att informera om upphävande av detaljplan samt att informera om kommande utbyggnad av västra Lingham och trafikverkets planer för Lingham. Ett 60-tal personer medverkade och andelen män var cirka 60 procent, och kvinnor 40 procent.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Trafikverket