



Detaljplan i Gistad för fastighet Olofstorp 1:3 m.fl. område B1 och B2

Beslut om planbesked

Förslag till beslut

1. Detaljplaneprovning i Gistad för Fastighet Olofstorp 1:3 m.fl. tillåts.

Ärende

Ansökan om planläggning inkom 2017-02-23 och kompletterades 2018-05-25. Sökanden är ägarna till fastigheterna Olofstorp 1:3 och Åsenborg 2:1 i Gistad. Sökande avser att uppföra ny bostadsbebyggelse med olika upplåtelseformer; mindre bostadshus, grupphus och villor, och förskola/ äldreboende inom tre olika delområden. Inlämnad skiss visar förslag på 45 lägenheter och 65 villor. Den betraktas endast som exempel på möjlig bebyggelse, vilken behöver detaljstuderas i kommande planering.

Kontorets inställning grundar sig på att största delen av områdena har stöd i Översiktsplan för landsbygden och småorterna.

En ny detaljplan förväntas prövas med standard planförfarande. Arbetet bedöms inledas 2021 och ta ca 18 månader.

Beslutsunderlag:

Utredning om planbesked i Gistad för Olofstorp 1:3 m.fl.

Tid

Tiden för planens slutförande baseras på uppskattad tid för planförfarandet och var i prioriteringsordningen ärendet placerats. En förutsättning för att tidplanen ska kunna hållas är att intressenten medverkar aktivt när planprövningen inleds. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras.

Upplysning

Beslutet att godkänna att en ny detaljplan prövas innebär att kommunen bedömer att det är befogat att pröva förslaget. Planbeskedet föregriper inte den detaljplaneprocess då förslagets lämplighet och genomförbarhet slutligt prövas. I den processen kan förslaget behöva justeras eller planarbetet avbrytas.

Ett ramavtal/markanvisningsavtal ska tecknas mellan kommunen och den sökanden innan planprövning kan påbörjas. I avtalet regleras fördelningen av planarbetets kostnader.

Ett planbesked kan enligt 13 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900) inte överklagas.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Sökandena