



Detaljplan i omland till Ljungsbro för Bjärka 1:11 m.fl.

Beslut om antagande

Förslag till beslut

1. Detaljplan i omland till Ljungsbro för Bjärka 1:11 m.fl. antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11§ miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan för Bjärka 1:11 m.fl.
3. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i omland till Ljungsbro för Bjärka 1:11 m.fl. godkänns.

Ärende

Detaljplanen syftar till att åtgärda miljöbelastningen i form av vattenföroreningar som idag släps ut i vattenskyddsområdet för Ljungs vattentäkt vid Norrbysjön. Föreslagen lösning för hantering av vatten- och avlopp utgör grundförutsättning för att möjliggöra avstyckning av befintliga arrendetomter till självständiga fastigheter. I enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut genomförde plankontoret granskning av detaljplanen under juni 2018. Inkomna synpunkter har föranlett vissa revideringar och kompletteringar av planhandlingarna. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning avseende överensstämmande med miljöbalken. Samtliga inkomna synpunkter har tillgodosetts.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Detaljplan i omland till Ljungsbro för Bjärka 1:11 m.fl., beslutsunderlag, antagandehandling

Detaljplan i omland till Ljungsbro för Bjärka 1:11 m.fl., planbeskrivning, antagandehandling

Detaljplan i omland till Ljungsbro för Bjärka 1:11 m.fl., plankarta, antagandehandling

Detaljplan i omland till Ljungsbro för Bjärka 1:11 m.fl., granskningsutlåtande, antagandehandling

Bakgrund

Ärendet initierades av fastighetsägaren som fastighetsregleringsärende hos Lantmäteriet. Med hänsyn till behovet av reglering av vatten- och avloppsförhållanden ansåg plankontoret att regleringen behöver ske i en detaljplan. Beslutet om att arbeta med detaljplanen togs av dåvarande Teknik- och samhällsbyggnadsnämnden. Som villkor för ett aktivt arbete med detaljplanen angav nämnden att sökanden skulle redovisa en lösning som dels uppfyller kommunens ambition för förbättring av vatten- och avloppsförhållanden dels var förankrad hos berörda arrendatorer.

Under många år saknades acceptans för kommunens inriktning för planarbetet. Det förelåg även svårigheter att uppnå samsyn avseende utformning av tomtindelning och tomtgränser. Ärendet var inte heller prioriterat under långa perioder. Överenskommelse om planens utformning nåddes fram först i mitten av 2017.

Förslag till detaljplan har tagits fram i nära samarbete med Miljökontoret. Även Tekniska Verkens konsult för VA-frågor har bidragit till utformning av den lösning som presenteras i förslaget till detaljplan.

Ekonomiska konsekvenser

Planförslaget medför inte några ekonomiska åtaganden för kommunen. Kostnaden för framtagande av detaljplanen är reglerad i avtal med exploitören. En överenskommelse om fördelning av plankostnaden finns undertecknad av flertalet arrendatorer.

Kommunala mål

Planförslaget bedöms bidra till att uppfylla kommunfullmäktiges övergripande mål för "en kommun där alla kan leva ett hälsosamt och meningsfullt liv" samt mål för "en ekologiskt hållbar kommun".

Planförslaget reglerar vatten- och avloppsförhållanden samt fastighetsfrågor i ett befintligt fritidshusområde och därmed går det inte att koppla till något av Samhällsbyggnadsnämndens prioriterade mål.

Jämställdhet

Arbetet med detaljplanen erbjuder kvinnor och män likvärdiga möjligheter att påverka planens utformning. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra några könsrelaterade konsekvenser.

Samråd

Utformning av planförslaget har skett i samråd med Miljökontoret. Samråd avseende komplexa fastighetsregleringsfrågor har skett med Kommunlantmäteriet samt med utomstående expertis i fastighetsjuridik.

Uppföljning och utvärdering

Planförslaget förutsätter aktiv medverkan från berörd sommarstugeförening avseende genomförandet av den föreslagna gemensamma lösningen för vatten- och avlopp. Bevakning av genomförandefrågor tillkommer Bygglovskontoret, Miljökontoret och Lantmäteriet. Tillkomsten av VA-lösningen säkerställs bl.a. i anslutning till bygglovsprövning samt kan initieras av kommunen i anslutning till fastighetsreglering.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Sökanden