



## **Byggnad av flerbostadshus på landsbygden**

### **Förslag till beslut**

1. Uppdra till plankontoret att kartlägga vilka områden, utpekade i Översiktsplan för landsbygden och småorterna, som är lämpliga för byggande av flerbostadshus, identifiera behov av investeringar i respektive område samt genomföra dialog med berörda markägare.

### **Ärende**

2014 antogs Översiktsplan för landsbygden och småorterna i Linköpings kommun. Översiktsplanen innehåller utvecklingskisser för 36 småorter i kommunen.

För att främja och uppmuntra byggande av flerbostadshus på landsbygden kartläggs vilka småorter som har bedömts lämpliga för byggande av flerbostadshus i översiktsplanen och vilka investeringar i kommunal service och anläggningar som är kopplade till byggnation i respektive område. En dialog genomförs därefter med berörda markägare för att inspirera till att bygga flerbostadshus.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse byggande av flerbostadshus på landsbygden

## **Bakgrund**

2014 antogs Översiktsplan för landsbygden och småorterna i Linköpings kommun. Översiktsplanen innehåller utvecklingskisser för 36 småorter i kommunen.

I november 2016 lämnade Centerpartiet in en motion om plan för byggande i kommunens småorter. Motionen avslogs av kommunfullmäktige i december 2017 med hänvisning till bland annat att förvaltningen redan hade uppdraget att till skapa nya småhustometer i småorterna och att det även skedde.

Syftet med det nu aktuella uppdraget är att främja och uppmuntra byggande av flerbostadshus på landsbygden. Det utgår från en kartläggning av vilka småorter som har bedömts lämpliga för byggande av flerbostadshus i översiktsplanen. Byggandet kan medföra krav på investeringar i kommunal service som t.ex. ökat antal platser i skola eller förskola. Det kan även krävas utbyggnad av vatten och avlopp, gc-väg eller annan infrastruktur. Dessa behov, som är kopplade till byggnation i respektive område, identifieras. En dialog genomförs därefter med berörda markägare för att inspirera till att bygga flerbostadshus.

En politisk avstämning ska göras efter kartläggningen och inför dialogen med markägarna. Uppdraget ska slutrapporteras till samhällsbyggnadsnämnden i november 2018.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Uppdraget bekostas inom samhällsbyggnadsnämnden, fysisk planering.

## **Kommunala mål**

Uppdraget stöds av kommunfullmäktiges mål nr 6 om fler bostäder för en växande kommun där det sägs att förutsättningar ska skapas för att kunna möta den kraftiga befolkningsökningens efterfrågan av bostäder. Nya och befintliga stadsdelar och orter ska utvecklas så att de är attraktiva, hållbara och möter alla invånares olika behov.

Uppdraget ligger i också i linje med samhällsbyggnadsnämndens mål 6, 2018, att Linköpings stadsdelar och kommunens tätorter ska utvecklas till levande och integrerade stadsmiljöer med blandade boendeformer, daglig service och bostadsnära verksamheter.

## **Jämställdhet**

Uppdraget innehåller inga jämställdhetsaspekter som behöver belysas.

## **Samråd**

För att identifiera behovet av investeringar behöver samråd ske med andra kommunala förvaltningar och bolag.

### **Uppföljning och utvärdering**

Uppdraget ska återrapporteras till nämnden och kan i förlängningen leda till beslut om markförvärv, uppdrag om detaljplanering eller investeringar

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Plankontoret

Alisa Basic