



Kompletterande markanvisning för Stadsbyggnadsprojekt Berga inom del av Smedstad 1:4

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger Plankontoret i uppdrag att komplettera pågående markanvisning för Stadsbyggnadsprojekt Berga i enlighet med denna tjänsteskrivelse.

Ärende

Utvärderingen av markanvisningstävlingen för Stadsbyggnadsprojekt Berga pågår. I markanvisningen avsåg kommunen att tilldela byggrätter för 375 lägenheter fördelade på 5 tilldelningsområden. Vidare avsåg kommunen att behålla byggrätter för 125 lägenheter (varav 25 radhus) för att tilldela dem vid ett senare tillfälle.

Det är ett stort intresse för markanvisningen och många anbud har lämnats in. För tilldelningsområdet innehållande 25 ägarlägenheter har dock inget anbud lämnats in. Då intresset är stort föreslår Plankontoret att de fyra tilldelningsområdena A-D kompletteras med två tilldelningsområden. Det första tilldelningsområdet omfattar 75 hyresrätter och det andra tilldelningsområdet 50 bostadsrätter.

De två kompletterande tilldelningarna ska i första hand erbjudas till de två anbud som kommer tvåa i utvärderingen för tilldelning A respektive D.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Kompletterande markanvisning Stadsbyggnadsprojekt Berga

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 14 februari 2018 att ge Plankontoret i uppdrag att genomföra markanvisning med tillhörande utvärdering för Stadsbyggnadsprojekt Berga. Utvärderingen pågår just nu.

I markanvisningen avsågs att tilldela byggrätter för 375 lägenheter fördelade på 5 tilldelningsområden enligt tabellen nedan.

Tilldelning	Projekt	Antal lägenheter per projekt	Totalt antal lägenheter per tilldelning
Tilldelning A	Projekt A1	ca 50 hyresrätter	100 lgh
	Projekt A2	ca 50 hyresrätter	
Tilldelning B	Projekt B1	ca 50 hyresrätter	100 lgh
	Projekt B2	ca 50 bostadsrätter	
Tilldelning C	Projekt C1	ca 50 hyresrätter	100 lgh
	Projekt C2	ca 50 bostadsrätter	
Tilldelning D	Projekt D1	ca 50 bostadsrätter	50 lgh
Tilldelning E	Projekt E1	25 ägarlägenheter	25 lgh

Kommunen avsåg att behålla 125 lägenheter (varav 25 radhus) för att tilldela dem vid ett senare tillfälle enligt tabellen nedan. Förutsättningar och upplåtelseform för tilldelning F och G avsåg Plankontoret att reglera i kommande markanvisning.

Tilldelning	Projekt	Antal lägenheter per projekt	Totalt antal lägenheter per tilldelning
Tilldelning F	Projekt F1	ca 50 lgh	100 lgh
	Projekt F2	ca 50 lgh	
Tilldelning G	Projekt G1	ca 25 radhus	25 lgh

Intresset för markanvisningen är stort och många anbud har lämnats in. För tilldelningsområde E innehållande 25 ägarlägenheter har dock inget anbud lämnats in. Då intresset är stort föreslår Plankontoret att de fyra tilldelningsområdena A-D kompletteras med två nya tilldelningsområden. Det första tilldelningsområdet föreslås omfatta 75 hyresrätter och det andra tilldelningsområdet 50 bostadsrätter enligt tabellen nedan.

Tilldelning	Projekt	Antal lägenheter per projekt	Totalt antal lägenheter per tilldelning
Tilldelning A	Projekt A1	ca 50 hyresrätter	100 lgh
	Projekt A2	ca 50 hyresrätter	
Tilldelning B	Projekt B1	ca 50 hyresrätter	100 lgh
	Projekt B2	ca 50 bostadsrätter	
Tilldelning C	Projekt C1	ca 50 hyresrätter	100 lgh
	Projekt C2	ca 50 bostadsrätter	
Tilldelning D	Projekt D1	ca 50 bostadsrätter	50 lgh
Tilldelning E - Ny!	Projekt E1	ca 50 hyresrätter	75 lgh
	Projekt E2	ca 25 hyresrätter	
Tilldelning F - Ny!	Projekt F1	ca 50 bostadsrätter	50 lgh
Tilldelning G - Tilldelas senare	Projekt G1	ca 25 radhus	25 lgh

De två nya tilldelningarna ska i första hand erbjudas till de två anbud som kommer tvåa i utvärderingen för tilldelning A respektive D.

Den kompletterande markanvisningen innebär att byggrätter för totalt 475 lägenheter fördelade på 6 tilldelningsområden kommer att tilldelas nu och att byggrätter för 25 radhus kommer att tilldelas vid ett senare tillfälle.

Tidplan

Markanvisningens utvärdering pågår. Under hösten 2018 kommer byggherrarna att arbeta fram ett stadsbyggnadskoncept och kring årsskiftet 2018/2019 planeras arbetet med detaljplanen att starta.

Kommunala mål

Stadsbyggnadsprojekt Berga bidrar till att förverkliga kommunfullmäktiges övergripande mål (6) om fler bostäder för en växande kommun.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Plankontoret

Alisa Basic