



Markbyte vid Nykvarnsholmen mellan Linköpings kommun och Tekniska verken i Linköping AB (publ.)

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsmiljökontorets förslag till markbyte mellan Linköpings kommun och Tekniska verken i Linköping AB (publ.) tillstyrks.
2. Avdelningschef för Mark och exploatering föreslås bemyndigas att teckna avtal i enlighet med detta beslut.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Stadsmiljökontorets förslag till markbyte mellan Linköpings kommun och Tekniska verken i Linköping AB (publ.) godkänns.
2. Avdelningschef för Mark och exploatering bemyndigas att teckna avtal för markbytet.

Ärende

För att skapa en lämplig fastighetsindelning vid Nykvarnsholmen i samband med utbyggnaden av faunapassagen vid Nykvarns kraftverk behöver en del fastighetsregleringar ske samt en del servitutsrättigheter upplåtas. Till grund för den lantmåteriförrättning som kommer att genomföras behöver Linköpings kommun och Tekniska verken i Linköping AB (publ.), så som fastighetsägare, träffa avtal därom.

Kontoret föreslår ett markbyte som innebär att Tekniska verken i Linköping AB:s (publ.) fastighet Tornby 1:7 i framtiden kommer att omfatta kraftverk, damm och det vatten som ligger i direkt anslutning uppströms respektive nedströms kraftverket.

Nykvarnsholmen, som idag ägs av Tekniska verken i Linköping AB (publ.), ska i utbyte överföras till den kommunala gatu-/parkfastigheten Tornby 1:1, för att möjliggöra anläggandet av faunapassagen.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Markbyte vid Nykvarnsholmen mellan Linköpings kommun och Tekniska verken i Linköping AB (publ.) 2018-04-17

Bakgrund

Projektering och planering pågår inför anläggandet av en faunapassage vid Nykvarnsholmen i Stångån. Syftet med passagen är att möjliggöra för fisk och andra vattenlevande organismer att ta sig förbi det nedersta vandringshindret i Stångån. På det sättet kan man skapa ett mer levande vattendrag inne i centrala Linköping och särskilt gynna den rödlistade och hotade fiskarten asp som finns i Motala ströms vattenavrinningsområde.

För att möjliggöra anläggandet av faunapassagen krävs att en del fastighetsregleringar genomförs. Kontorets förslag är att en del av Tekniska verken i Linköping AB:s (publ.) fastighet Tornby 1:7 överförs till kommunens gatu-/parkfastighet Tornby 1:1 och att delar av kommunens fastigheter Tornby 1:1 och Kallerstad 1:49 överförs till kvarstaden av Tornby 1:7.

Till den nya fastighetsindelningen ska nödvändiga servitut och rättigheter upplåtas.



Ny fastighetsindelning enligt avtalet

Ekonomiska konsekvenser

Markbytet genomförs utan ersättning mellan parterna. Lantmäteriets förrätningskostnader delas lika mellan kommunen och Tekniska verken i Linköping AB (publ.). Kommunens kostnader belastar projektet gällande faunapassagen vid Nykvarns kraftverk.

Kommunala mål

Anläggandet av faunapassagen är i linje med det kommunala målet *En ekologisk hållbar kommun*. Fria vägar för fisk och vattenlevande organismer gynnar den biologiska mångfalden.

Jämställdhet

Markbytet anses som neutralt ur ett jämställdhetsperspektiv. Vid iordningställandet av faunapassagen skapas ett nytt utflyktsmål i centrala Linköping.

Samråd

Överläggningar i ärendet har skett med Tekniska verken i Linköping AB (publ.). Dialog och samråd har skett med AB Kinda kanal som också berörs av markbytet. Kanalbolaget tillstyrker förslaget.

Kommunlantmäteriet har hörts angående markbytet lämplighet enligt fastighetsbildningslagen och myndigheten bedömer förslaget som genomförbart.

Plankontoret har hörts i ärendet och har inget att erinra.

Uppföljning och utvärdering

Beslutet kräver ingen uppföljning eller utvärdering.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Reidar Danielsson

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Tekniska Verken i Linköping AB
(publ.)
AB Kinda kanal