



Detaljplan i Östra Valla för del av Valla 1:6 - Fridtunaparken

Förslag till beslut

1. Detaljplan i Östra Valla för Valla 1:6 m.fl. (Fridtunaparken m.m.) antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11§ miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Östra Valla för del av Valla 1:6 m.fl. (Fridtunaparken m.m.)

Ärende

Under planprövningen för Wahlbecksområdet har planavdelningen i dialog med Utbildningskontoret och Lejonfastigheter gjort bedömningen att den mest lämpliga lösningen för utvidgad skolgård för en utbyggd Fridtunaskola är att Fridtunaparken disponeras fullt ut som skolgård under skoltid.

För att möjliggöra upplåtande av Fridtunaparken som skolgård dagtid måste parken först omvandlas från allmän parkmark till kvartersmark.

Denna detaljplaneläggning syftar även till att planlägga ett mindre område norr om Fridtunaskolan för underbyggt garage. Detta görs för att möjliggöra en utbyggnad av det underjordiska garage vilket det har planlagts för i *Detaljplan i Östra Valla för Industrin 1 m.fl. (Wahlbecks)*.

Beslutsunderlag:
Plankarta med grundkarta
Planbeskrivning med tillhörande behovsbedömning
Granskningsutlåtande

Bakgrund

- 2016-05-15
1. Planprövning avseende Detaljplan i Östra Valla för del av Valla 1:6 (Fridtunaparken) får inledas.
 2. Teknik- och samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag att utarbeta samrådshandlingar samt genomföra samråd.
- 2018-02-14
1. Detaljplan i Östra Valla för Valla 1:6 får bli föremål för granskning.
 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11§ miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Östra Valla för del av Valla 1:6 m.fl. (Fridtunaparken m.fl.)

Samråd

Plansamrådet genomfördes under tiden 13 februari till 27 mars 2017, där totalt fyra yttranden inkom.

I samrådet inkom det bland annat synpunkter om arkeologi, markföroreningar, biotopskydd, ersättningspark, ledningar och planbestämmelser.

Dialog har förts med länsstyrelsen och andra inblandade i ovan nämnda frågor.

Granskning

Granskningen genomfördes under tiden 26 februari – 25 mars 2018, där totalt fyra yttranden inkom.

I granskningen inkom det endas synpunkter på redaktionella fel i planhandlingarna, vilka har åtgärdats.

Orientering



Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter, Johan Ohlin
Sankt Kors, Peter Nilsson