



Upphävande av detaljplaner i Stångebro

Beslut om antagande

Förslag till beslut

1. Detaljplaner i Stångebro för Paviljongen 1 med flera upphävs.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av upphävande av detaljplaner i Stångebro för Paviljongen 1 med flera.

Ärende

Plankontoret föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planupphävandet kan antas och att betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken inte antas uppstå till följd av planupphävandet. Syftet med planupphävandet är att upphäva detaljplanerna nummer 700 och 1196 i sin helhet samt del av detaljplan nummer 434 för att på så sätt skapa förutsättningar för Stångebro att utvecklas mot en blandad och tät bebyggelse av innerstadskaraktär i enlighet med översiktsplanernas intentioner.

Arbetet med planupphävandet i Stångebro sker med förenklat standardförfarande men en granskning har ändå valts att genomföras. Plansamråd genomfördes under tiden 27 november - 17 december 2017. Granskning genomfördes under tiden 21 februari – 6 mars 2018. Under samrådstiden samt under granskningstiden inkom synpunkter från 14 respektive 7 olika remissinstanser och sakägare. Synpunkter som har inkommit under samråd och granskning men inte kunnat tillgodoses handlar om önskemål om att inte upphäva detaljplanerna, om att möjligheten att kunna utveckla befintliga verksamheter genom att bygga ut befintliga byggnader eller bygga nytt ska finnas kvar samt att en ny detaljplan ska tas fram för fastigheten Paletten 1. Inkomna synpunkter under granskningen har inte lett till revidering av planhandlingarna. Plankontoret bedömer att planupphävandet kan antas.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Upphävande av detaljplaner i Stångebro, beslut om antagande

Upphävande av detaljplaner i Stångebro_planbeskrivning_antagande

Upphävande av detaljplaner i Stångebro_plankarta A2_antagande

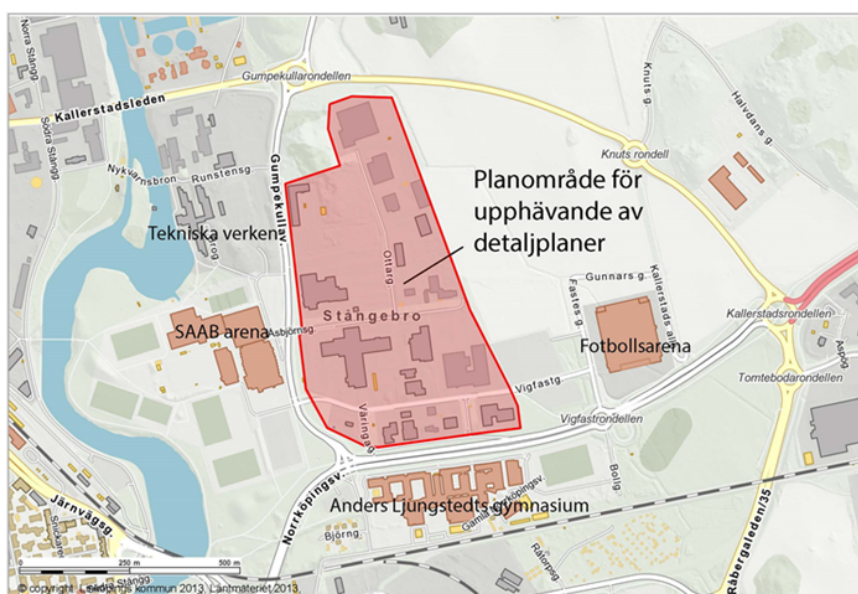
Upphävande av detaljplaner i Stångebro_granskningsutlåtande

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-12-15 att prövning av upphävande av gällande detaljplaner och del av detaljplan i Stångebro tillåts och får påbörjas. Kommunen har därför arbetat med att ta fram gällande förslag till upphävande av detaljplaner i Stångebro och även med att hitta lämpliga lägen för de befintliga verksamheterna i området att flytta till. Planupphävandet i Stångebro sker med förenklat standardförfarande. Ett förenklat standardförfarande innebär att någon underrättelse eller granskning inte görs. Men i och med att flera sakägare motsatte sig planupphävandet under samrådskedet valde kommunen att ändå genomföra en underrättelse och granskning. Plansamråd genomfördes under tiden 27 november - 17 december 2017. Granskning genomfördes under tiden 21 februari – 6 mars 2018.

Inom området för upphävandet av detaljplaner i Stångebro gäller tre äldre detaljplaner som medger storindustriändamål, industri, bilservice, handel och kontor. Genomförandetiden har gått ut för samtliga detaljplaner vilket innebär att kommunen har möjlighet att upphäva planerna även om berörda fastighetsägare motsätter sig det.

Nuvarande markanvändning i området strider mot av kommunfullmäktige antagen Översiktsplan för staden Linköping från 2010 samt Översiktsplan för Kallerstad (Stång) och nytt resecentrum mm från 2010. I dessa är området för planupphävandet redovisat som ett område för tät stadsbebyggelse med bostäder, kontor, handel och service. Att se över de gällande detaljplanerna är också föranlett av ett antal bygglovsansökningar där fastighetsägare har ansökt om att få genomföra åtgärder i enighet med dessa inaktuella planer som står i strid med kommunfullmäktiges inriktning för Stångebro. Eftersom frågan om järnvägens passage genom Linköping för närvarande är under utredning medför detta begränsningar i planeringen av markanvändningen. Mot denna bakgrund bedöms att det är nödvändigt att upphäva de inaktuella detaljplanerna och del av detaljplan som gäller inom området för att på så sätt säkerställa att områdets utveckling på kort och lång sikt går i linje med översiktsplanernas intentioner. Kommunen arbetar även med att hitta lämpliga lägen för de befintliga verksamheterna i området att flytta till.



Jämställdhet

Inflytandet över planens utformning är likvärdigt utan någon skillnad i konstllhörighet.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till: