



Planbesked i Lambohov för Lambohov 2:16

Förslag till beslut

1. Detaljplaneprövning för Lambohov 2:16 tillåts inte.

Ärende

Ansökan om detaljplaneändring för Lambohov 2:16, område angränsande till fastigheten Intellektet 1 inkom 2017-12-18. Sökande, Telenor Sverige AB, föreslår att nuvarande bestämmelse om prickmark inom Lambohov 2:16 ändras till telekommunikationsanläggning eller dylikt. Syftet med planförfrågan är att ändra markanvändningen i befintlig detaljplan så att användningen överensstämmer med faktiskt nyttjande. Sökanden avser inte att utveckla befintlig anläggning.

Plankontoret rekommenderar att en förfrågan om en ny ändring av detaljplan för Lambohov 2:16 inte genomförs.

Beslutsunderlag:

Ansökan om planändring Lambohov 2:16

Utredning Lambohov 2:16

Tjänsteskrivelse planbesked i Lambohov för Lambohov 2:16

Bakgrund

Ansökan om en ny detaljplan för Lambohov 2:16 i Lambohov inkom 2017-12-18. Telenor Sverige AB bedriver verksamhet inom telekommunikation inom fastigheten och fick 2017-09-05 permanent beslut om bygglov (BLK 2017-000561) för tillbyggnaden som ansökan omfattar. Sökanden föreslår en planändring till markanvändningen telekommunikationsanläggning eller dylikt.

2018-02-28 inkom sökanden med en revidering av ansökan. Sökanden vill att det område som finns inom stängsel som omger byggnaden även omfattas av planändringen.

Gällande detaljplan är DP1149 som vann laga kraft 1993-03-26. I detaljplanen föreskrivs markanvändning teknisk anläggning. Marken där ny byggnad uppförs omfattas av prickmark, mark får ej bebyggas. Sökanden vill därför att gällande detaljplan ska ändras, från att marken inte får bebyggas till markanvändning telekommunikationsanläggning. Syftet med ansökan är att detaljplanen ska överensstämma med befintlig användning, inte att utveckla verksamheten.



Bild 1: Aktuell detaljplan 1149. Lambohov 2:16 befintlig teleanläggning utmarkerat i rött. Ny teleanläggning markerat i blått.

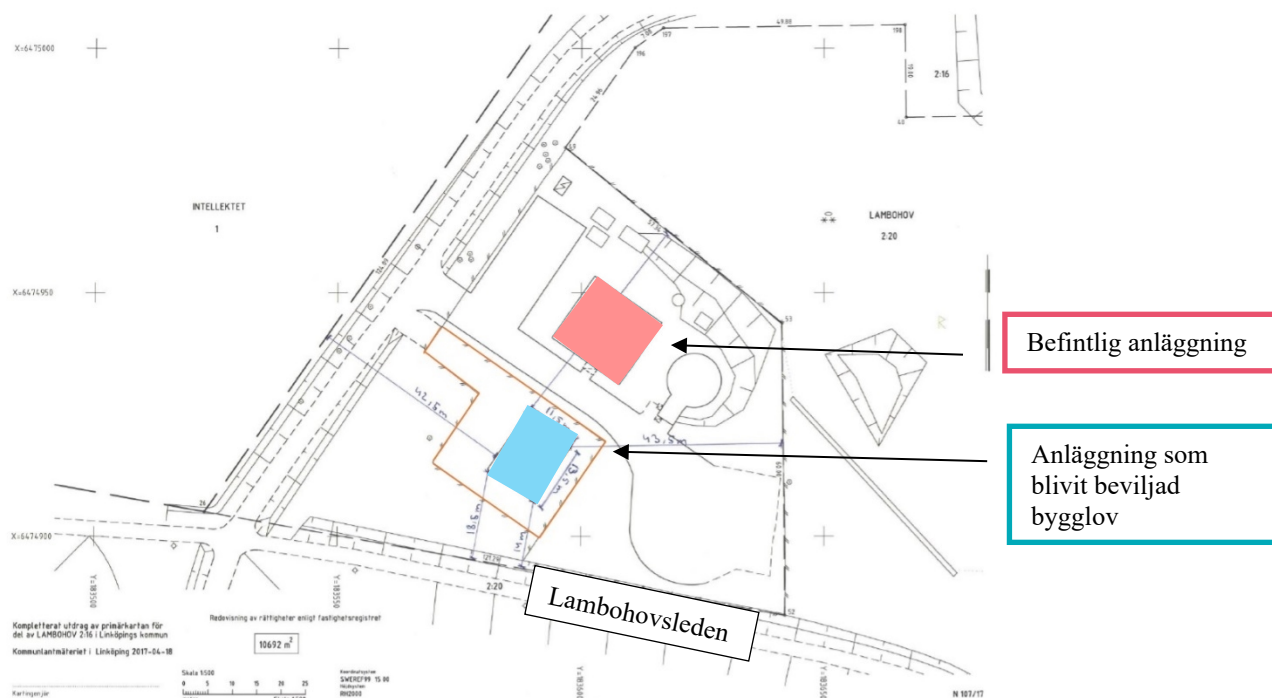


Bild 2: Medskickad skiss för ansökan om planändring.

Utredning

Utnyttjandegraden för fastigheten är sammanhållen bebyggelse om högst 500 kvm. Telekommunikationsanläggningen är 155 kvm. Anläggningen fick 2017-09-05 permanent beslut om bygglov (BLK 2017-000561) för den byggnad som denna ansökan omfattar. Då anläggningen redan blivit beviljad permanent bygglov innebär inte bestämmelsen om prickmark något hinder för byggnationen.

Bedömning

Plankontorets bedömning är att bibehålla nuvarande markanvändning då sökanden redan har juridiskt skydd genom att anläggningen blivit beviljad permanent bygglov. Fastighetens placering med angränsning till naturmark och Lambohovsleden samt att sökanden inte avser att utveckla verksamheten gör även att det inte bedöms finnas skäl till att ändra detaljplanen enbart för att användningen ska överensstämma.

Kommunen avser också att se över VA-förutsättningar i området. I samband med detta kan kommunen överväga att göra en detaljplan för VA-användning och eventuellt inkludera berörda fastigheter.

Plankontoret rekommenderar att en förfrågan om en ny ändring av detaljplan för Lambohov 2:16 inte genomförs.

Uppllysning

Ställning har tagits enligt 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) gällande enskilda och allmänna intressen. Bedömningen har även baserats på tidigare planbesked från liknande planförfrågningar.

Ett planbesked kan enligt 13 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900) inte överklagas.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Telenor Sverige AB