



Detaljplan i Malmslätt för Kärna 8:25

Beslut om granskning

Förslag till beslut

1. Detaljplan i Malmslätt för Kärna 8:25 får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Malmslätt för fastigheten Kärna 8:25.

Ärende

Detaljplanen syftar till att genom förtätning möjliggöra ytterligare några bostadshus inom ett område som redan är ianspråktaget för bostadsbebyggelse. Detaljplanen är förenlig med Linköpings översiktsplan 1998 som redovisar det aktuella området som ”*Befintlig bebyggelse, i huvudsak bostäder*”. Detaljplanen har varit på samråd 23 oktober 2017 - 3 december 2017. Ett samrådsmöte har hållits den 16 november. Inkomna synpunkter redovisas i upprättad samrådsredogörelse.

Viktiga frågor hittills under planprocessen har varit bevarande av den kulturhistoriskt värdefulla miljön, markföroreningar, omfattning av exploatering och skala och karaktär för den tillkommande bebyggelsen. Planen omfattar ingen allmän plats och innebär inga kommunala åtaganden i planens genomförandeskede. Upparbetade plankostnader kommer faktureras exploatören enligt gällande ramavtal.

Beslutsunderlag:
Detaljplan_Kärna 8_25_Granskningshandling.pdf
Detaljplan_Kärna 8_25_Samrådsredogörelse.pdf

Bakgrund

Ändringar efter plansamråd:

- I planbeskrivning tillförs text om grundvattenförekomsten Slaka norra.
- I plankarta ändras beträffande antal fastigheter, under rubrik Utnyttjandegrad/fastighetsindelning, i enlighet med lantmäterimyndighetens yttrande.
- I plankarta ändras så att entré/veranda ligger inom byggrätt.
- I plankarta kompletteras så att bestämmelse under ”Värdefulla byggnader och områden” tydligare knyter an till krav ställda i planbeskrivning.
- I planbeskrivning kompletteras text beträffande sophämtning, vatten & avlopp.

Synpunkter som inte tillgodoses:

- Att nya bostadsbyggnader inte ska vara uppförda i två våningar.
- Att nya byggnader ska omfattas av ytterligare utformningsbestämmelser, med orsak av den angränsande kulturmiljön.
- Att ny byggrätt norr om befintlig bostadsbyggnad ska minskas ner.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
att. Roger Holmberg, A-Hus AB,
Koppargatan 10, 602 23 Norrköping