



Detaljplaneändring i Ekängen för Rystads - Gärstad 8:2 DP 1368 Ekängen - Gurkvägen

Beslut om antagande

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneändring i Ekängen - omvandling från grusunderlag till asfalt - Gurkvägen antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplaneändring i Ekängen - omvandling från grusunderlag till asfalt - Gurkvägen.

Ärende

I den tidigare gällande detaljplanen föreskrevs grus som gatubeläggning, för att möjliggöra infiltration. Samfällighetsförening som förvaltar Rystads-Gärstad 6:41 (Gurkvägen) har framfört att beläggningen medfört problem i form av damning, och begärt att planbestämmelsen ändras så att gatorna i området får hårdgöras, det vill säga beläggas med asfalt. Inga synpunkter har framkommit under samrådet, varför planen efter inhämtande av godkännanden från de berörda, gått direkt till antagande utan att passera granskningsskedet.

Beslutsunderlag:
Samrådsredogörelse
Antagandehandlingar

Bakgrund

Vid utarbetandet av de i områdena gällande detaljplanerna som upprättades i början av 2000-talet gjordes bedömningen att gatubeläggning i delar av Ekängen skulle vara av grus för att möjliggöra tillräcklig infiltration av dagvatten. Bestämmelsen "grus" med innebörden "vägens slitlager ska vara av grusmaterial" infördes på plankartan. Ansökan om ändring av detaljplan 1368 för att kunna hårdgöra gator i området har inkommit från Östernäs Samfällighetsförening som förvaltar Rystad-Gärstad 6:41 (Gurkvägen). Det har till kommunen framförts att nuvarande grusbeläggning medför problem i form av damm etc.

Planens syfte är att pröva möjligheten att hårdgöra körytor och möjliggöra asfaltering.

Samråd

Samrådet genomfördes i november 2017. Fyra (4) yttranden inkom: Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, Räddningstjänsten och Tekniska verken. Inga erinringar inkom. Endast smärre synpunkter av redaktionell art eller som information inkom. Inga synpunkter från berörda inkom.

Inga ändringar av planförslaget har skett efter samrådet.

Det finns en möjlighet enligt plan- och bygglagen att förkorta planprocessen genom att låta planen gå direkt från samråd till antagande utan att passera granskningsskedet, om samtliga berörda godkänner förslaget.

I mars 2018 rekommenderade därför miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den sökande att samla in namnunderskrifter från samtliga berörda, att de intygar att de godkänner planen. Godkännanden inkom därefter från samtliga berörda.

Länsstyrelsen tillfrågades därefter om de godkänner att planen antas utan att granskning genomförs. Länsstyrelsen har meddelat att de godkänner detta förfarande.

Jämställdhet

Planen medför inga konsekvenser för jämställdhet.

Ekonomi

Planen innebär inga kommunala åtaganden i planens genomförandeskede. Upparbetade plankostnader mm kommer att faktureras exploatören enligt gällande ramavtal.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Östernäs samfällighetsförening
Jimmy Svensson