



Utökning av verksamhetsområden för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till utökade verksamhetsområden för vatten, avlopp och dagvatten, enligt redovisad förteckning, tillstyrks och överlämnas till kommunfullmäktige för beslut om fastställande.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Utökning av verksamhetsområden enligt redovisad förteckning fastställs.

Ärende

Enligt lag (SFS 2006:412) om allmänna vattentjänster ska kommunen bestämma det verksamhetsområde inom vilka allmänna vattentjänster (vatten-, spillvatten- och dagvatten) behöver ordnas. Senaste uppdateringen och utökningen av verksamhetsområdet beslutades av kommunfullmäktige 2015-02-24, § 43.

Utökningen berör främst exploateringsområden där Tekniska Verken har byggt ut ledningar i samband med att områdena bebyggts. Frågan om verksamhetsområde regleras i efterhand. Plankontoret bedömer att utökningen ska tillstyrkas och fastställas.

Beslutsunderlag:

Framst. Ks o Kf utökn VO.pdf

Tv styrelse godk. VO.pdf

kartbilder framställan till KS o KF.pdf

Ingående fastigheter i uppdatering av VO områden 2017.xlsx

Bakgrund

Tekniska Verken har i skrivelse daterad 2017-11-07 inkommit med framställan om kommunfullmäktiges fastställande av förslag till utökning av verksamhetsområden (VO) för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Linköpings kommun. Förslaget avser områden som tillkommit under tiden 2014-08-02 till 2017-10-01. De utökningar av VO som nu är aktuella har godkänts av Tekniska Verkens styrelse den 25 oktober 2017.

Utökningen avser i huvudsak områden som exploateras till vilka Tekniska Verken redan byggt ut ledningar. Utöver dessa områden har huvudmannen även utfört mindre justeringar av verksamhetsområdet.

Områden som berörs är Bankekind, Björkeberg, Flemma, Lingham, Sätravallen och Västerlösa samt Linköpings centralort. Linköpings centralort berörs i områdena Harvestad, Vallastaden samt Östra Malmskogen.

- I Bankekind har ett område exploaterats för 21 småhustomter. Området införlivas i verksamhetsområde spillvatten, vatten och dagvatten. I orten byggs även en förskola. Förskoletomten kommer att ingå i verksamhetsområde för spillvatten och vatten.
- I Björkeberg utökas verksamhetsområdet för att innefatta ytterligare tre småhustomter. Utökningen införlivas i verksamhetsområde för spillvatten och vatten.
- I Flemma på norra sidan om Roxen utökas verksamhetsområdet för att innefatta ytterligare en fastighet. Utökningen införlivas i verksamhetsområde spillvatten och vatten.
- I Lingham utökas verksamhetsområdet i exploateringsområdet Manstorp för ytterligare 16 småhustomter. Området införlivas i verksamhetsområde spillvatten, vatten och dagvatten.
- I Sätravallen utökas verksamhetsområdet för att innefatta ytterligare en fastighet. Utökningen införlivas i verksamhetsområde spillvatten och vatten.
- I Västerlösa har ett område exploaterats för 8 småhustomter samt en tomt för omsorgsverksamhet. Området införlivas i verksamhetsområde spillvatten och vatten.
- Linköping centralort:
 - I södra delen utökas verksamhetsområdet i Harvestad. Området utökas för en förskoletomt samt för ett delområde för omsorgsbostad alternativt bostäder. Utökningen införlivas i verksamhetsområde för spillvatten, vatten och dagvatten.
 - Verksamhetsområdet utökas i östra delen av Vallastaden. Området utökas bland annat för en ny skola och ett äldreboende. En mindre justering görs också av verksamhetsområdesgränsen i Djurgården vid centrumbebyggelsen (City Gross med mera). Utökningen och

justeringen införlivas i verksamhetsområde för spillvatten, vatten och dagvatten.

- I industriområdet Östra Malmskogen utökas verksamhetsområdet. Utökningen införlivas i verksamhetsområde för spillvatten, vatten och dagvatten. I anslutning till detta industriområde utökas också befintligt mindre industriområde med två tomter. Dessa två tomter införlivas i verksamhetsområde för spillvatten och vatten.

Allmänt om innebörden av verksamhetsområde

Verksamhetsområde är det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster ska ordnas genom den allmänna va-anläggningen. Kommunen är skyldig att tillse att allmänna vattentjänster anordnas där behov finns och att detta behov snarast tillgodoses enligt 6 § vattentjänstlagen. Kommunens skyldighet uppkommer om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten och/eller avlopp för viss befintlig eller blivande bebyggelse, samt att detta ska ske i ett större sammanhang. Är 6 § tillämplig ska också kommunen bestämma det område – verksamhetsområde – inom vilket den allmänna vattentjänsten skall anordnas.

Genom beslutet om verksamhetsområde blir lagens offentlighetsrättsliga regelsystem med dess rättigheter och skyldigheter gällande för huvudmannen och fastighetsägarna inom området. Huvudmannen blir skyldig att inom viss tid bygga ut anläggningarna till de fastigheter inom verksamhetsområdet som behöver vattentjänsterna och att låta fastighetsägarna nyttja anläggningen. Fastighetsägarna blir skyldiga att betala avgifter för att få ansluta till och bruka anläggningen.

För bebyggelse utanför verksamhetsområdet har huvudmannen ingen skyldighet att lösa VA-frågorna. Om vattentjänster ändå kan tillhandahållas från den allmänna anläggningen får detta grundas på särskilt avtal mellan VA-huvudmannen och fastighetsägarna.

Kommunfullmäktiges beslut om utökning av verksamhetsområdet kan överklagas enligt kommunallagens regler om laglighetsprövning.

Åtgärdsförslag

Plankontoret bedömer att förändringarna i verksamhetsområdet utsträckning överensstämmer med gällande praxis och lagstiftning.

Plankontoret föreslår att kommunfullmäktige beslutar att fastställa utökningen av verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten i enlighet med Tekniska verken AB:s framställan.

Ekonomiska konsekvenser

Den aktuella utökningen har föregåtts av planläggning i de allra flesta fallen. I samband med planläggningen har den tekniska försörjningen hanterats och kommunicerats med fastighetsägarna. I samband med inrättandet av verksamhetsområdet inträder skyldigheter och rättigheter för fastighetsägare som omfattas av beslutet. Detta innebär bland annat en skyldighet att betala för förbindelsepunkten om denna är upprättad och kommunicerad av VA-huvudmannen.

Jämställdhet

Ärendet har ingen påverkan på jämställdhetsfrågan.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Reidar Danielsson

Beslutet skickas till:
Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen
Tekniska Verken AB