



Byggnation av förråd vid Stångåns mynning

Förslag till beslut

1. Stadsmiljökontoret ges i uppdrag att uppföra en förrådsbyggnad utan uppvärmning på ca 200 m² vid Stångåns mynning enligt genomförd projektering.
2. Finansiering av byggnaden sker med 1,2 miljoner kronor inom ramen för samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget.
3. Stadsmiljökontoret ges i uppdrag att teckna nytt hyresavtal med och hyra ut byggnaden till Linköpings Jolleseglarklubb och att omförhandla nuvarande hyresavtal med Linköpings Kanotklubb.

Ärende

Linköpings Jolleseglarklubb och Linköpings Kanotklubb har utökat sina respektive verksamheter och därmed räcker inte längre deras förrådsutrymmen till för förvaring av klubbarnas materiel. För att lösa lokalbehovet har klubbarna föreslagit och Jolleseglarklubben särskilt frågat, om kommunens hjälp med att uppföra ett nytt kallförråd inom Jolleseglarklubbens arrendeområde. Denna byggnad skulle lösa både föreningarnas behov av förrådsutrymmen och säkerställa och trygga föreningarnas verksamheter och överlevnad längs Stångån.

ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Stadsmiljökontoret föreslår att kommunen uppför ett nytt kallförråd till en bedömd kostnad om 1,2 miljoner kronor, för uthyrning till Linköpings Jolleseglarklubb. Syftet med byggnationen är att bidra till ökad trygghet och aktivitet samt ett växande friluftsliv vid och intill Stångåns mynning. Byggnationen föreslås finansieras inom ramen för Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget. Arrendeavtalen med Linköpings Jolleseglarklubb och Linköpings Kanotklubb ska justeras i enlighet med den tillkommande nytta som skapas genom byggnationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen har vid olika tillfällen de senaste åren uppvaktats av Linköpings Jolleseglarklubb och Linköpings Kanotklubb om deras behov av utökade förrådsutrymmen vid klubbarnas respektive föreningslokaler som är placerade vid Stångån.

Jolleseglarklubben och Kanotklubben har sedan drygt 30 år delat på ett gemensamt förråd på platsen där Linköpings småbåtscentrum en gång uppfördes. Där förvarar föreningarna sina kanoter, jollar, båtar och övrig utrustning. Under senare år har båda föreningarna utökat sin verksamhet vilket fått till följd att förrådsutrymmet inte längre räcker till för förvaring av klubbarnas materiel.

Kanotklubben som har ett hyresavtal med kommunen för den gemensamma lokalen, sade upp hyresavtalet med Jolleseglarklubben den 31 augusti 2017 för att därefter själva kunna disponera hela lokalen. Jolleseglarklubben godtog inte uppsägningen och överlämnade därför ärendet till Hyresnämnden för medling. Medlingen resulterade i att Jolleseglarklubben har fått vara kvar i lokalerna, men dock längst till och med april 2018.

För att lösa lokalbehoven har klubbarna föreslagit och Jolleseglarklubben särskilt frågat om inte kommunen har möjlighet att uppföra ett nytt kallförråd inom området som klubben hyr av kommunen vid Stångåns mynning. Jolleseglarklubben har framfört att de inte har möjlighet att på egen bekostnad uppföra en byggnad. Kommunen äger idag befintliga byggnader på platsen och avser att även hyra ut den nya lokalen till klubben. Uppförande av ett förråd skulle därmed lösa både Jolleseglarklubbens och Kanotklubbens behov av förrådsutrymmen. Dessutom skulle förrådet under sommarmånaderna bland annat kunna användas vid Jolleseglarklubbens sommarläger för ungdomar.

Översiktsplanen för staden Linköping anger att Stångån och Stångåstråkets värde för stadsliv, rekreation och boende ska utvecklas. För Stångåns mynningsområdet anges att detta ska utvecklas till ett attraktivt besöksmål genom att bli mer tillgängligt. En målpunkt (natur- och friluftsanläggning) ska även skapas i mynningsområdet. Linköpings kommun har en övergripande målsättning att koppla samman staden med Roxen. Dels genom att se till att stråket mellan staden och mynningsområdet blir mer attraktivt och dels genom att utveckla mynningsområdet för friluftsliv, rekreation och som besöksmål. En utveckling av föreningslivet i området skulle bidra till att intentionerna i översiktsplanen kan förverkligas.

Ekonomiska konsekvenser

Byggnation av en ny förrådslokal har förprojekterats och kostnaden beräknas uppgå till ca 1,2 miljoner kronor. I detta belopp ingår grundläggning samt

uppförande av en ouppvärmad förrådsbyggnad på ca 200 m². Finansiering av byggnaden sker genom avsättning av medel ur samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget. Investeringskostnaden för byggnaden kan till del fås tillbaka genom att den hyrs ut till Jolleseglarklubben. Även Kanotklubben bidrar till finansieringen av byggnaden genom att få förhöjd hyreskostnad eftersom de får utökade lokalytor för sin verksamhet.

Kommunala mål

Åtgärden har koppling till kommunens övergripande mål:

4. En kommun där alla kan leva ett hälsosamt och meningsfullt liv
8. En kreativ kommun

samt till ”Idrottspolitiskt program för Linköpings kommun”

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Samråd

Samråd har skett med Kultur- och fritidsförvaltningen som ser positivt på att ett nytt förråd byggs åt Jolleseglarklubben. De påpekar också att det skulle medföra att båda föreningarnas verksamheter säkerställs och att deras överlevnad tryggas. Föreningarnas tillväxt ger förutsättningar för en utveckling av de vattensporter som är knutna till sjön Roxen vilket också bidrar till ökad trygghet, mera aktiviteter och skapar ett växande friluftsliv vid Stångåns mynningsområde.

Stadsmiljökontoret

Jonas Sjölin

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Kultur- och fritidsförvaltningen