



Planbesked - Tannefors 1:3 Linköping Aviation Park

Beslut om planbesked

Förslag till beslut

1. Planändring för del av fastigheten Tannefors 1:3, Linköping Aviation Park tillåts.

Ärende

Sökanden, Sankt Kors Fastighets AB, ansöker om ändring av del av gällande detaljplan. Sökandens begäran om en omdisposition av aktuellt område innebär bl.a. att rättighetsområden och en E-tomt måste till vissa delar upphöra att gälla i en framtida ändring av detaljplanen. Den enda ändringen av markanvändning enligt sökandens önskemål är att nuvarande markanvändning - *SI gymnasieskola/högre yrkesutbildning med inriktning på flygverksamhet* – ges en möjlighet att utöver dagens situation även lokalisera denna markanvändning in i den östra delen av kvarteret. Avsikten är att enligt sökandens begäran att förändra planen i aktuell del genom ändring av detaljplan. Avsikten är även att pröva möjligheten till ett förenklat förfarande.

Beslutsunderlag:

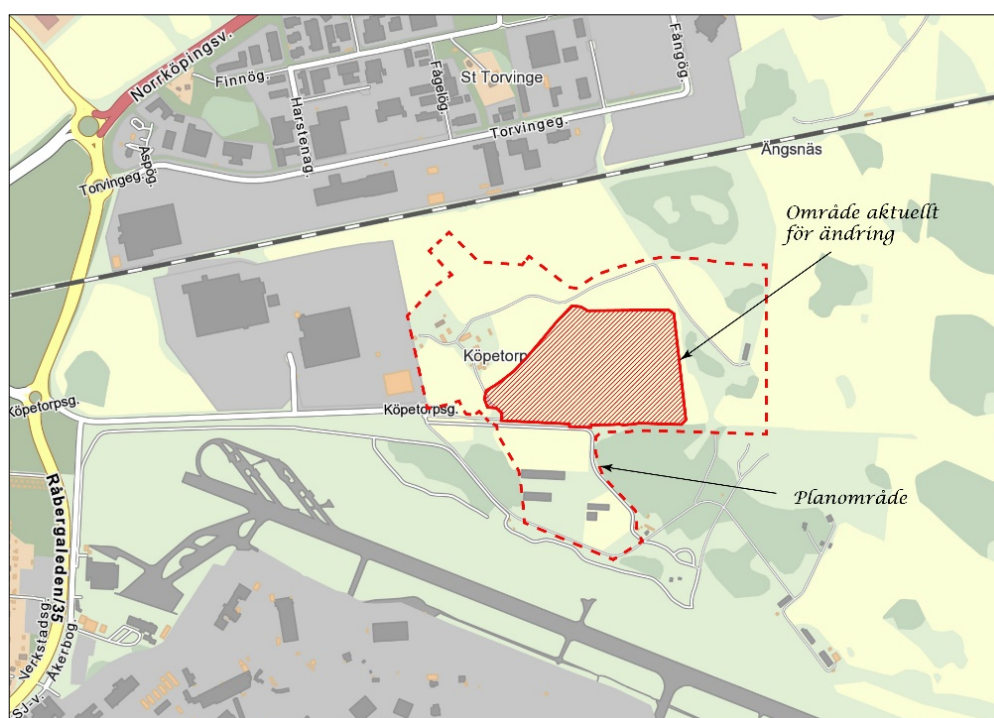
Tjänsteskrivelse planbesked del av Tannefors 1.3.docx

Ansökan om planbesked – Tannefors 1_3 Linköping Aviation Park.pdf

Utredning planbesked-Tannefors 1.3.docx

Bakgrund

Ärendet inkom till samhällsbyggnadsnämnden 2017-11-14. Sökanden, Sankt Kors Fastighets AB, ansöker om ändring av del av gällande detaljplan. Fastigheten Tannefors 1:3 är belägen i Tannefors, ca 3,0 kilometer öster om stadens centrum. Ärendet inkom 2017-11-14. För aktuellt område gäller detaljplan 1482, laga kraft 2011-10-31 och som i denna del anger markanvändningarna *J industri, K kontor, U lager, E tekniska anläggningar och S1 gymnasieskola/högre yrkesutbildning med inriktning på flygverksamhet*. Genomförandetiden är 5 år.



Område aktuellt för ändring, röd skraffering

Utredning

Detaljplanen är inte genomförd i någon del med undantag för en befintlig VA-ledning. Sökandens begäran om en omDisposition av aktuellt område innebär att rättighetsområden (U-område för allmänna underjordiska ledningar) och en E-tomt måste till vissa delar upphöra att gälla i en framtida ändring av detaljplanen. Även *kvartersgata typ 1* upphör att partiellt gälla. Nuvarande U-område som sträcker sig från norr till söder måste med stor sannolikhet bli kvar då u-området redan är utbyggt med VA-ledningar. Detta u-område kan komma att behöva utökas som en konsekvens av den nya föreslagna dispositionen.

De markanvändningsbestämmelser som finns i gällande detaljplan avses inte ändras d.v.s. inga nya markanvändningar är aktuella. Den enda ändringen av markanvändning enligt sökandens önskemål är att nuvarande markanvändning - *S1 gymnasieskola/högre yrkesutbildning med inriktning på flygverksamhet* –

ges en möjlighet att utöver dagens situation även lokalisera denna markanvändning in i den östra delen av kvarteret.

Bedömning

Plankontoret gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva en ändring för del av detaljplanen för Tannefors 1:3 Linköping Aviation Park samt ett tillämnande av ett förenklat förfarande.

Tid

En ny detaljplan förväntas prövas med ändring av detaljplan. Arbetet bedöms inledas *andra halvåret 2019* och kunna vara slutfört till tidigast *andra halvåret 2020*. Dessa tidsuppskattningar förutsätter ovan nämnda processförfarande.

Tiden för planens slutförande baseras på uppskattad tid för planförfarandet och var i prioriteringsordningen ärendet placerats. En förutsättning för att tidplanen ska kunna hållas är att intressenten medverkar aktivt när planprövningen inleds. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras.

Upplysning

Beslutet att godkänna att en ändring av detaljplan prövas innebär att kommunen bedömer att det är befogat att pröva förslaget. Planbeskedet föregriper inte den detaljplaneprocess då förslagets lämplighet och genomförbarhet slutligt prövas. I den processen kan förslaget behöva justeras eller planarbetet avbrytas.

Ett ramavtal ska tecknas mellan kommunen och den sökanden innan planprövning kan påbörjas. I avtalet regleras fördelningen av planarbetets kostnader.

Ett planbesked kan enligt 13 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900) inte överklagas.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslut och planutredning skickas till:
Sankt Kors Fastighets AB
Westmansgatan 47
582 16 Linköping