



## **Markbyte för naturvårdsändamål, Ullstämman 5:1 och Siggantorp 1:4 och ansökan om extern medfinansiering**

### **Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker Stadsmiljökontorets förslag till markbyte.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att medfinansiering sökes från främst LONA för genomförandet av naturvårdsprojektet.
3. Samhällsbyggnadsnämnden ger avdelningschefen för mark- och exploatering i uppdrag att teckna avtal i enlighet med detta beslut.

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Stadsmiljökontorets förslag till markbyte.

### **Ärende**

Stadsmiljökontorets förslag innebär att kommunen byter ett granplanterat skogsskifte på 6,8 ha på fastigheten Ullstämman 5:1 till ett skogsskifte samt åkermark om sammanlagt 6,15 ha på fastigheten Siggantorp 1:4 utan gäld, men med tillämpning av miljöbalkens kap 31 och expropriationslagen gällande kompensation vid markförvärv för naturvårdsändamål, vilket innebär att ägaren till Siggantorp 1:4 ersätta med 125 % av marknadsvärdet.

Markbytets syfte är naturvårdsändamål och möjliggör återskapandet av ca 20 ha våtmark sydväst och söder om Ullstämmaskogens naturreservat. Området kommer att bli ett nytt utflyktsmål för boende i staden och vandrare längs Östgötaleden. Medfinansiering av projekt söks i första hand från LONA.

Markbytet planeras ha genomförts till augusti 2018. Förutsatt att positivt besked om LONA-bidrag erhålls påbörjas projektgenomförandet hösten 2018 och färdigställande med invigning under våren 2020.

---

Beslutsunderlag:  
Klicka här för att ange text.

## Bakgrund

Grunda våtmarker är biologiskt mycket rika naturmiljöer och särskilt betydelsefulla för fågellivet. Våtmarker ger viktiga ekosystemtjänster och är naturens egna reningsverk genom att fastlägga partiklar och fosfor samt omvandla gödande kväveföreningar till ofarlig kvävgas. Fågelrika våtmarker är uppskattade miljöer för friluftslivet.

Under den senaste 100-årsperioden har huvuddelen av södra och mellersta Sveriges våtmarker och grunda sjöar sänkts, dränerats och odlats upp. I vissa områden har så mycket som 90 % av våtmarkerna försvunnit vilket även gäller stora delar av Linköpings kommun. Konsekvenserna för naturmiljön har varit betydande. En lång rad växter och djur är hårt trängda eller har till och med försvunnit från hela eller delar av landet. Övergödning av sjöar och kustområden och översvämning av infrastruktur och bebyggda områden är andra påtagliga konsekvenser av våtmarkernas försvinnande. Vid sommartorka balanserar våtmarkernas vattenhållande förmåga även för snabbt sjunkande grundvattennivåer och minskar riskerna för sättningar på byggnader och infrastruktur samt torkskador på träd och annan vegetation.

Återskapandet av föreslagna våtmarker inom Tinnerbäckens avrinningsområde kommer att på ett tydligt sätt gynna flora och fauna, förbättra Tinnerbäckens vattenkvalité, minska riskerna för översvämningar i staden och skapa ett nytt utflyktsmål för stadens invånare och vandrare längs Östgötaleden.

Området ligger i södra kanten av ”Översiktsplan för staden” i direkt anslutning till mycket värdefulla naturområden mellan Ullstämmaskogens naturreservat och ekmiljöerna kring Siggantorp som utgör en del av det utpekade riksintresset ”Eklandskapet i Stångådalen”. Åtgärden bedöms i linje med översiktsplanens inriktning.

## Ekonomiska konsekvenser

Värdering av markerna har gjorts av värderingsföretaget Svefa AB. Kommunens föreslagna bytesmark på fastigheten Ullstämman 5:1 är 6,8 ha och värderas till ca 1 150 tkr. Detta innehav är svårskött för kommunen då skötsel- och virkestransporter behöver ske över mark som ägs av annan än kommunen. Värderingen av de 6,15 ha på Siggantorp 1:4 som kommunen föreslås byta till sig är ca 850 tkr.

Markbytet genomförs utan gäld. Då bytet sker på kommunens initiativ med naturvårdssyfte tillämpas statlig praxis med uppräkningsvärdet med 25 % utifrån reglerna i miljöbalkens kap. 31 och expropriationslagen. Stadsmiljökontoret bedömer att det är skäligt att använda denna ersättningsmodell vid markbytet. Denna praxis har kommunen redan tillämpat vid markförvärv knutet till pågående naturreservatsbildning i Motala ströms

ravin öster om Ljungsbro. Förrättningskostnader belastar kommunen på nämndens anslag till ”Natur och miljö”.

Anläggningskostnaderna för våtmarksområdet beräknas till ca 1 150 tkr. Med en satsning på friluftsanordningar i området tillkommer en investeringskostnad på ca 750 tkr. Den årliga driftkostnaden för våtmark och friluftsanordningar ligger i storleken 10 – 50 tkr/år.

För anläggandet av våtmark och friluftsanordningar kommer den nya LONA-satsningen på våtmarker att sökas alternativt söks stöd från Landsbygdsprogrammet eller annat stödsystem. Stödsystemen ger stöd på mellan 50 – 90 % av anläggningskostnaden. Medfinansiering vid genomförandet belastar nämndens anslag till ”Natur och miljö” samt investeringsramen för ”Tillgänglighet till natur”.

### **Kommunala mål**

Ur ”Koalition för Linköpings övergripande mål 2015-2018”, fastställda av kommunfullmäktige i april 2015: Under rubriken En ekologiskt hållbar kommun står bland annat ”Värdefulla naturområden ska säkras och kommunen ska aktivt arbeta för att bevara den biologiska mångfalden”. Under rubriken En kreativ kommun står det ” Ett varierat kultur- och fritidsutbud som riktar sig till alla Linköpingsbor ska finnas i kommunens olika stadsdelar och orter och även locka besökare. I Linköping ska det finnas en god samverkan mellan kommun och föreningsliv. Alla barn och unga ska kunna ta del av ett rikt och meningsfullt fritids- och kulturliv samt möjligheten att skapa själva.”

### **Jämställdhet**

Projektet får anses som neutralt ur ett jämställdhetsperspektiv. Vid iordningställandet av våtmark och friluftsanordningar skapas ett nytt utflyktsmål på cykelavstånd från staden.

### **Samråd**

Dialog och samråd har skett med berörd markägare Henric Carlsson och brukare av aktuell åkermark CG:s Naturvård AB. Båda intressenterna tillstyrker förslaget.

Kommunlantmäteriet har hörts angående markbytets lämplighet enligt fastighetsbildningslagen och myndigheten bedömer förslaget som genomförbart.

Plankontoret har hörts i ärendet och har inget att erinra.

### **Uppföljning och utvärdering**

Projektet kommer följas upp som en del av ordinarie verksamhet för Drift- och underhåll. Både utvecklingen av flora och fauna samt friluftslivet kommer att

följas. Särskilt fokus gäller kommunens ansvarsarter svarthakedopping och spetsnate.

### **Kommunledningskontorets helhetsbedömning**

[Klicka och skriv]

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Reidar Danielsson

Beslutet skickas till:  
Henric Carlsson, Siggantorp  
CG:s Naturvård AB

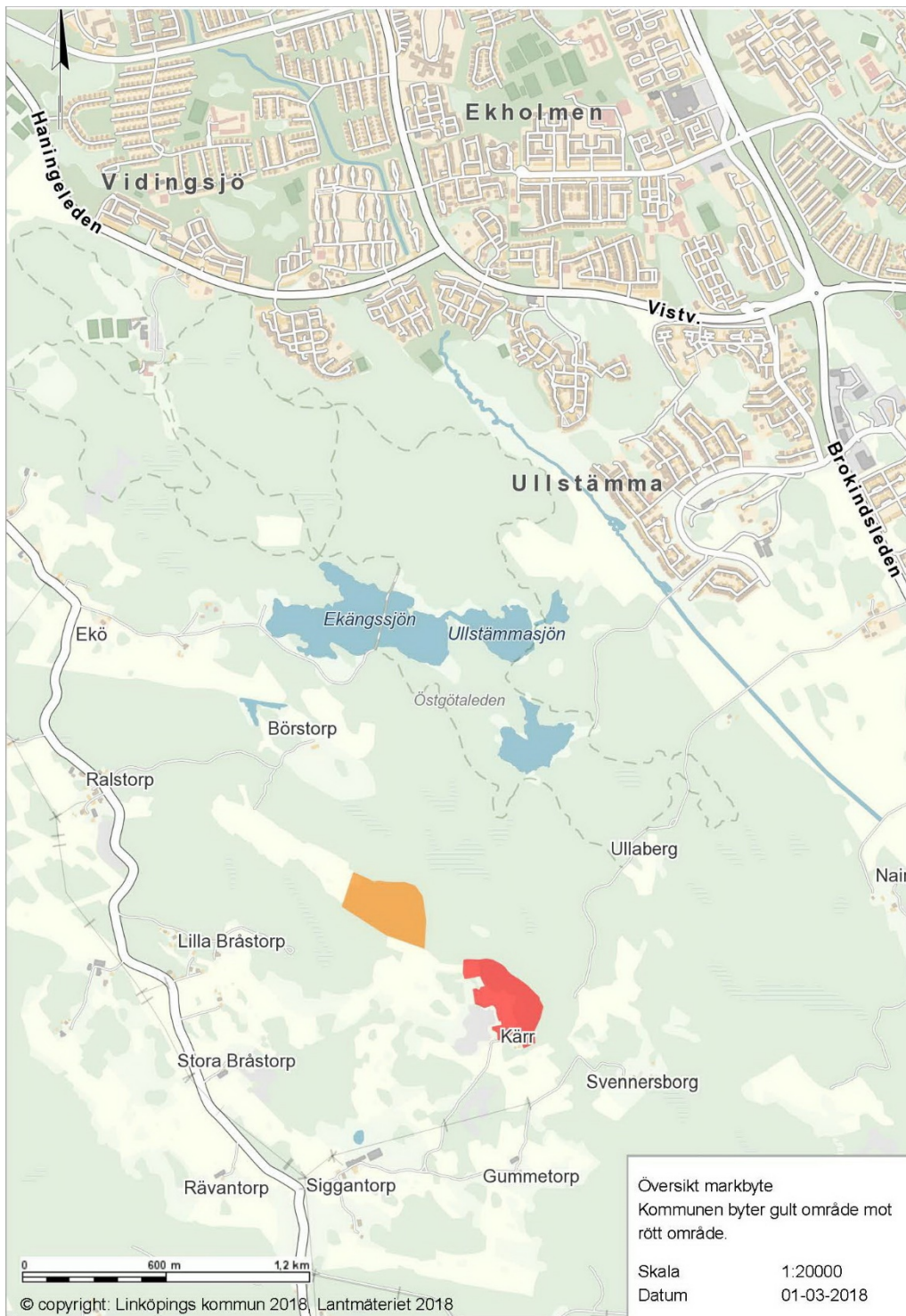
### **Bilaga**

Översiktskarta

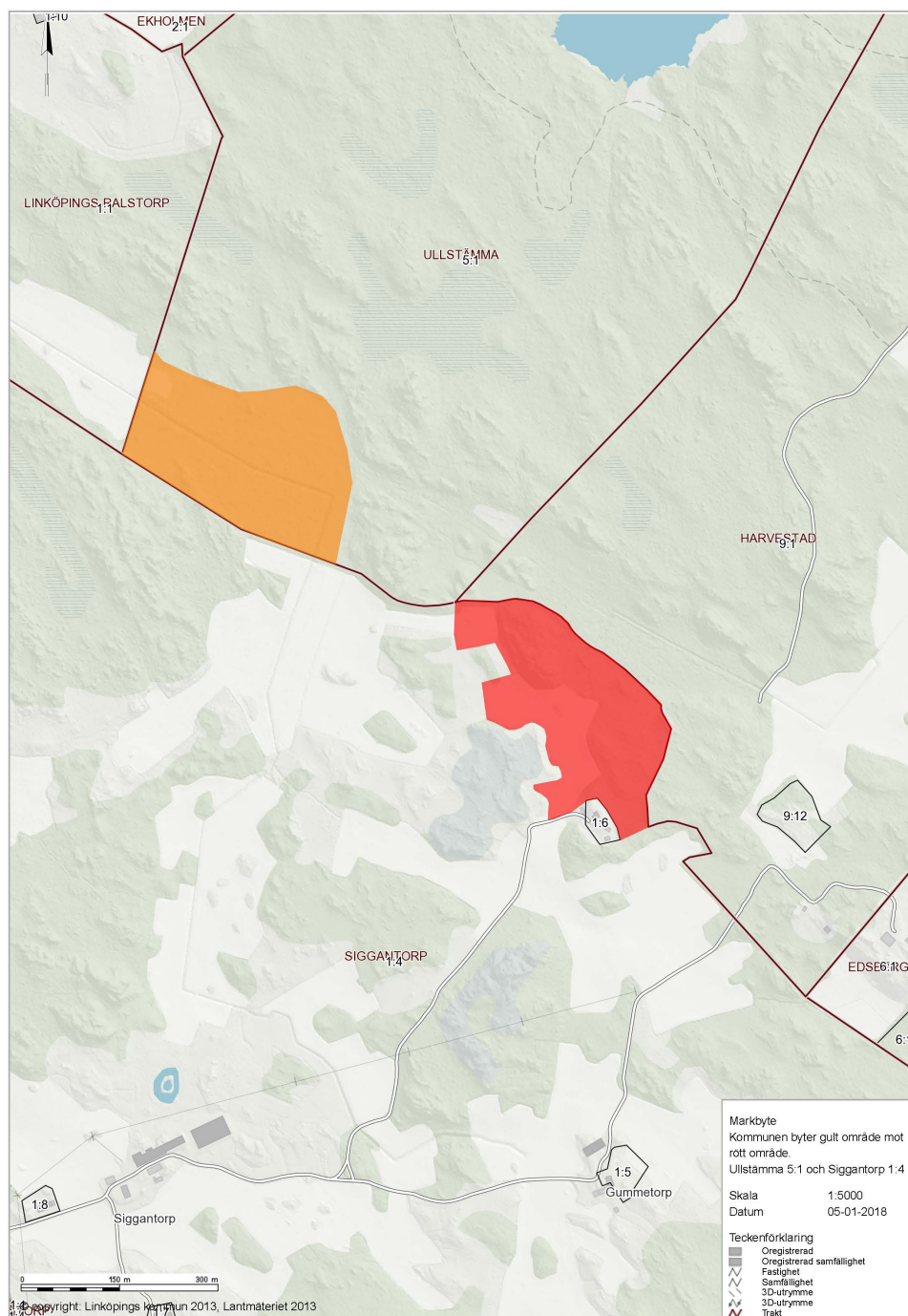
Karta över bytesmarkerna på Siggantorp 1:4 och Ullstämman 5:1

Översiktskarta över planerade våtmarkens ungefärliga läge

## Översiktskarta



## Karta över bytesmarkerna på Siggantorp 1:4 och Ullstämman 5:1



## Översiktskarta över planerade våtmarkens ungefärliga utbredning

