



## **Förvärv och detaljplaneläggning av gamla Vretagymnasiet, svar på motion (C)**

### **Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

### **Förslag till kommunfullmäktiges beslut**

1. Motionen bifalls.

### **Ärende**

Centerpartiet har lämnat in en motion där samhällsbyggnadsnämnden föreslås få i uppdrag att skyndsamt förvärva området där Vretagymnasiet tidigare låg och inleda arbete med att detaljplanelägga området.

Kommunfullmäktige beslutade i december 2017-12-12 § 385 att förvärva området där gamla Vretagymnasiet tidigare låg inklusive byggnaderna efter att förhandlingar skett mellan kommunen, Lejonfastigheter och Regionen. Översiktsplanen medger en utveckling av området för centrumändamål och bostäder. Plankontoret kommer nu gå vidare och undersöka när i tid en detaljplaneläggning och utveckling av området är lämplig och därmed föra in området i kontorets ordinarie planering. Syftet med motionen anses därför vara uppfyllt och motionen kan bifallas.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse

Motion till fullmäktige i Linköpings kommun, Förvärv och detaljplaneläggning av gamla Vretagymnasiet, 2017-09-21, Centerpartiet i Linköping

## Bakgrund

Centerpartiet har lämnat in en motion med önskemål om att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att skyndsamt förvärva området där Vretagymnasiet tidigare låg och inleda arbetet med att detaljplanelägga området. Enligt motionen har området stor potential att utvecklas på grund av läget vid infarten till Berg och turistmålet Bergs Slussar. Enligt motionen ger den gamla skolan för närvarande ett trist och övergivet intryck.

Plankontoret delar motionsställarens åsikt gällande områdets utvecklingspotential. Enligt översiktsplanen för Ljungsbro och Berg bör området närmast slussarna utvecklas till en ny centrumpunkt i Berg med höjd servicegrad för att förstärka turismen i området. Området kring Vreta Klosters kyrka föreslås få blandad bostadsbebyggelse där stor vikt läggs på att skapa en vacker entré till Berg med en fin övergång mellan land och stad. Vid utvecklingen av området anger översiktsplanen att det är viktigt att bevara befintlig bebyggelse vid gamla Vretagymnasiet för att få en blandning av ny och gammal bebyggelse i området.

Linköpings kommun och Lejonfastigheter har en längre tid förhandlat med Region Östergötland om en försäljning av gamla Vretagymnasiet. Den 12 december 2017 § 385 fattade kommunfullmäktige beslut om att förvärva del av fastigheten Vreta Klosters Berg 7:1. Kommunen kommer förvärva 6,5 ha av fastigheten inklusive gamla naturbruksskolans lokaler för 34,5 mnkr. Markförvärvet innebär att kommunen kommer disponera den viktigaste marken för att genomföra översiktsplanen.



Figur visar vilken del av Vreta Klosters Berg 7:1 som skall förvärfvas.

Området ligger utanför detaljplanelagd område. Plankontoret avser nu gå vidare med att undersöka när i tid en detaljplaneläggning och utveckling av området är lämplig och därmed föra in området i kontorets ordinarie planering.

I och med kommunens beslut om köp av området och planering inför kommande detaljplaneläggning anses syftet med motionen vara uppfyllt och motionen kan därför bifallas.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Framtida exploatering av området kommer ske på kommunal mark vilket gör att kostnader för detaljplaneläggning och infrastrukturutbyggnad kommer betalas av framtida markförsäljningar.

### **Kommunala mål**

6. Fler bostäder för en växande kommun.

### **Jämställdhet**

Detta ärende bedöms inte ha någon påverkan ur ett jämställdhetsperspektiv.

### **Samråd**

I detta ärende har inget samråd genomförts.

### **Uppföljning och utvärdering**

Ingen särskild uppföljning eller utvärdering har gjorts avseende detta ärende.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Reidar Danielsson

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Motionsställaren