



Ansökan om upphävande av tomtindelning för Kättaren 3 m.fl.

Beslut om planbesked

Förslag till beslut

1. Planansökan tillåts
2. Upphävandet av tomtindelningar gäller fastigheter inom SPL 550 samt DP 1353.
3. Plankontoret ges i uppdrag att ta ett helhetsgrepp och pröva upphävande av tomtindelningar i hela området.

Ärende

Fastigheterna Kättaren 3 och Kättaren 5 har under lång tid varit avgränsade genom ett befintligt staket. Dock utgör inte staketet den faktiska gränsen fastigheterna emellan. Fastighetsägaren vill avyttra en av fastigheterna med utgångspunkt att fastighetsgränsen ändras och istället bildas där staket finns idag. Den befintliga tomtindelningen som gäller för fastigheterna hindrar att en fastighetsreglering kan genomföras.

Beslutsunderlag:
Inkommen planansökan

Bakgrund

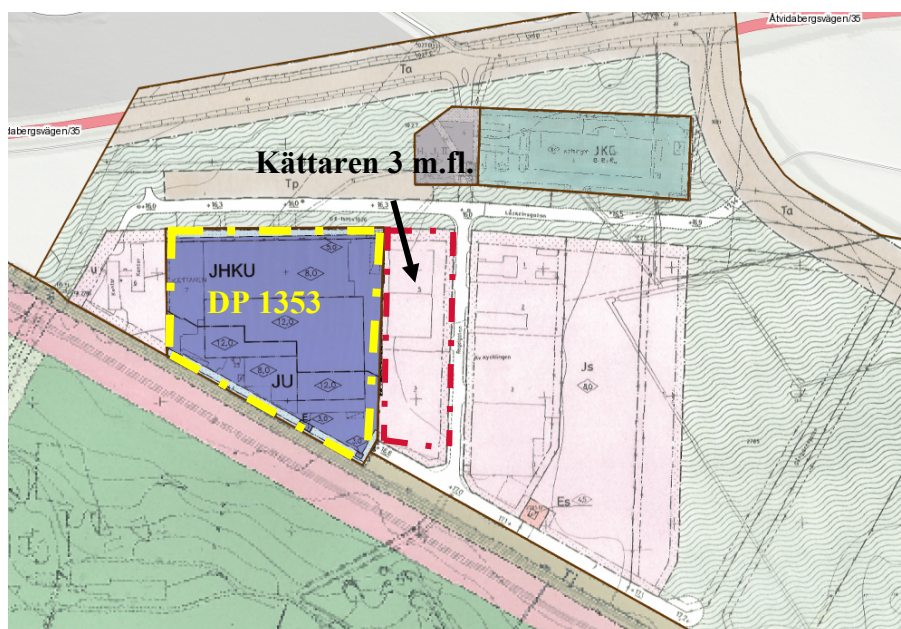
Ansökan om upphävande av tomtindelning för Kättaren 3 m.fl. inkom till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-02-06 genom fastighetsägaren. Syftet med planansökan är att ändra fastighetsgränsen mellan Kättaren 3 och Kättaren 5 och därefter sälja en av fastigheterna. Ett befintligt staket som idag avgränsar fastigheterna föreslås bli ny fastighetsgräns mellan de båda fastigheterna. Fastighetsförrättning är inte aktuellt på grund av tomtindelningen som omfattar fastigheterna.



Orienteringskarta. Kättaren 3 m.fl. är lokaliserade i Hackefors, söder om Åtvidbergsvägen.

Utredning

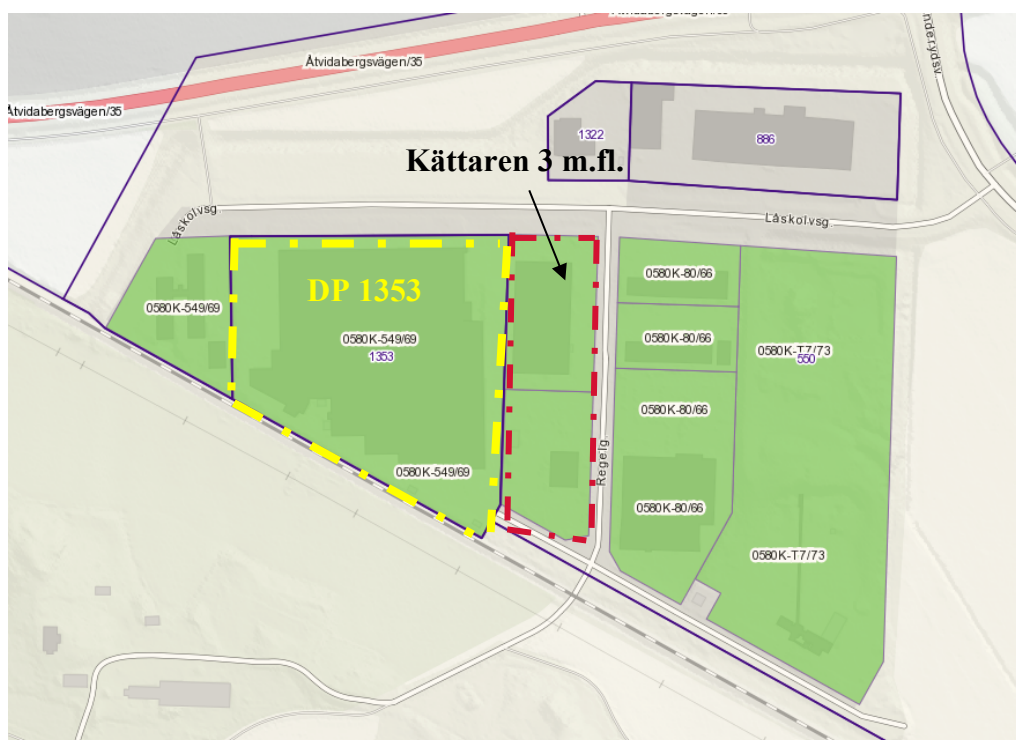
Fastigheterna Kättaren 3 m.fl. är beläget i nordvästra Hackefors strax söder om Åtvidbergsvägen. Kättaren 3 m.fl. omfattas av stadsplan "SPL550" daterad 1972. Planen medger industriändamål.



Fastigheterna inom SPL 550 och intilliggande plan DP 1353 omfattas av tomtindelingsbestämmelser. Detta innebär att fastighetsförrättningar inte kan ske för fastigheterna inom dessa detaljplaner. Genom förenklat förfarande kan tomtindelningarna upphävas.

Bedömning

Plankontoret bedömer att upphävandet av tomtindelning är befogat. I samband med upphävandet av tomtindelningen för Kättaren m.fl. bör ett helhetsgrepp tas och upphäva övriga tomtindelningar som inryms i SPL 550 samt DP 1353 i samma skede.



Kartan visar grönmarkerade områden som omfattas av tomtindelningar. Tomtindelningen bör upphävas samtidigt för hela området.

Tid

En ändring av detaljplan förväntas prövas med förenklat förfarande (*för att ta bort bestämmelser om fastighetsindelning*). Arbetet bedöms inledas *andra halvåret 2018*.

Tiden för planens slutförande baseras på uppskattad tid för planförandet och var i prioriteringsordningen ärendet placerats. En förutsättning för att tidplanen ska kunna hållas är att intressenten medverkar aktivt när planprövningen inleds. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras.

Upplysning

Beslutet att godkänna planförfrågan innebär att kommunen bedömer att det är befogat att pröva förslaget. Planbeskedet föregriper inte den detaljplaneprocess då förslagets lämplighet och genomförbarhet slutligt prövas. I den processen kan förslaget behöva justeras eller planarbetet avbrytas.

Ett ramavtal/markanvisningsavtal ska tecknas mellan kommunen och den sökanden innan planprövning kan påbörjas. I avtalet regleras fördelningen av planarbetets kostnader.

Ett planbesked kan enligt 13 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900) inte överklagas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Fastighetsägaren