



Detaljplan i Södra Hjulsbro för del av Ullstämman 5:8 m.fl. (Skogsvallen)

Beslut om antagande

1. Detaljplan i Södra Hjulsbro för del av Ullstämman 5:8 m.fl. (Skogsvallen) antas.

Ärende

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i södra Hjulsbro. Planförslaget möjliggör 300-350 nya bostäder fördelat på rad-, par-, och kedjehus, friliggande villor och flerbostadshus. Förslaget innehåller även en ny förskola för ca 100 barn samt ett fåtal nya verksamhetslokaler. Stadsbyggnadsidén är en "modern trädgårdsstad" och "hus i natur". Utbyggnad enligt planförslaget innebär att skogsmark och rekreationsmark (fotbollsplaner) ianspråkats. Fotbollsplanerna flyttas till Harvestad. Planförslaget motiveras med att nya bostäder för olika målgrupper prioriteras i bra kollektivtrafikläge samt att det möjliggör en utveckling av södra Linköping genom ökat underlag för service och miljövänligt resande.

Beslutsunderlag:
Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Bakgrund

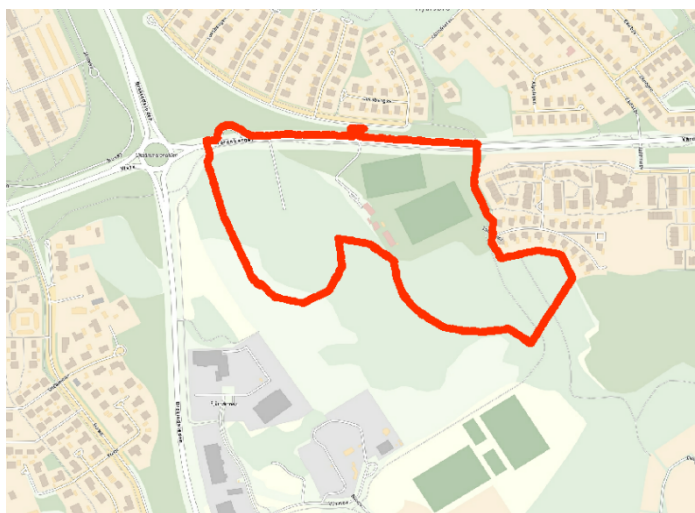
I fördjupningen av översiktsplanen för Ullstämman, Möjetorp och Norra Sturefors (antagen av kommunfullmäktige 2006-12-11 § 238) anges planområdet som ”utredningsområde för eventuell komplettering av bostadsbebyggelse”.

I planprogrammet (godkänt av samhällsbyggnadsnämnden 2011-03-25) anges att nuvarande fotbollplaner (Skogsvallen) ska flyttas och ersättas med en blandning av bostadstyper, dock främst rad- och kedjehus. För skogsmarken anges en blandning av framförallt flerbostadshus och villor, att eklandskapet värdekärnor bevaras samt att ett funktionellt och väl utbyggt gång- och cykelvägnät anläggs. Bebyggelsen i skogsområdet ska anpassas till skogens och topografins karaktär.

Plansamråd genomfördes under tiden 13 februari - 26 mars.

Planförslaget har remitterats till berörda myndigheter och organisationer samt grannar enligt fastighetsförteckning upprättad 19 januari 2017. Allmänt informations- och samrådsmöte ordnades den 28 februari 2017 i Harvestadsskolan med ca 80 personer närvarande. Sammanlagt inkom 29 synpunkter under samrådet.

Granskning genomfördes under tiden 9 oktober - 5 november. Sammanlagt inkom 22 synpunkter under samrådet. Tio ändringar har gjorts i detaljplanen efter granskningen. Samtliga ändringar bedöms som små och inte av allmänt intresse. Ny granskning av planen behöver därmed inte genomföras.



Föreliggande detaljplaneförslag är i allt väsentligt i överensstämmelse med planprogrammet, med den huvudsakliga skillnaden att flerbostadshus till viss del ersatt idén om rad- och kedjehus i bebyggelseraden utmed Vårdsbergsvägen.

Jämställdhet

Gatustrukturen i området skapar en känsla av trygghet. Blandade verksamheter vid områdesentrén garanterar att människor rör sig i området under dygnets alla timmar. Närheten till natur skapar en känsla av trivsamhet och en ett med naturen-känsla som utgör en särskild kvalitet till rekreation för äldre och barn. Möjligheterna till en god kollektivtrafik, som särskilt gagnar kvinnor, äldre och barn, stärks genom att förtäta runt befintligt kollektivtrafikläge. Linköpings funktionshinderspolitiska program (antaget av kommunfullmäktige 2008-12-09, reviderat 2017-01-24) ska användas vid planeringen och projekteringen av området. Den nationella handlingsplanens intentioner och lagstiftningen beträffande yttre/inre miljö/tillgänglighet uppfylls.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadsnämndens diarium
Botrygg