



Upphävande av detaljplaner i Stångebro, beslut om granskning

Förslag till beslut

1. Förslag till upphävande av detaljplaner i Stångebro för Paviljongen 1 med flera får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av upphävande av detaljplaner i Stångebro för Paviljongen 1 med flera.

Ärende

Ärendet handlar om att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om granskning av planförslaget.

Syftet med planupphävandet är att skapa förutsättningar för Stångebro att utvecklas mot en blandad och tät bebyggelse av innerstadskaraktär i enlighet med översiktsplanernas intentioner.

Arbetet med planupphävandet i Stångebro sker med förenklat standardförfarande. Plansamråd genomfördes under tiden 27 november - 17 december 2017. Under samrådstiden inkom synpunkter från 14 olika remissinstanser och sakägare och av dessa har samtliga förutom 3 privata fastighetsägare godkänt planupphävandet. Med anledning av detta väljer Plankontoret att även genomföra granskning av planupphävandet.

Synpunkter som har kommit in men inte kunnat tillgodoses handlar om att inte upphäva detaljplanerna samt om att möjligheten att kunna utveckla befintliga verksamheter genom att bygga ut befintliga byggnader eller bygga nytt ska finnas kvar.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Upphävande av detaljplaner i Stångebro, beslut om granskning
Upphävande av detaljplaner i Stångebro_planbeskrivning_granskning
Upphävande av detaljplaner i Stångebro_plankarta A2_granskning
Upphävande av detaljplaner i Stångebro_plansamrådsredogörelse

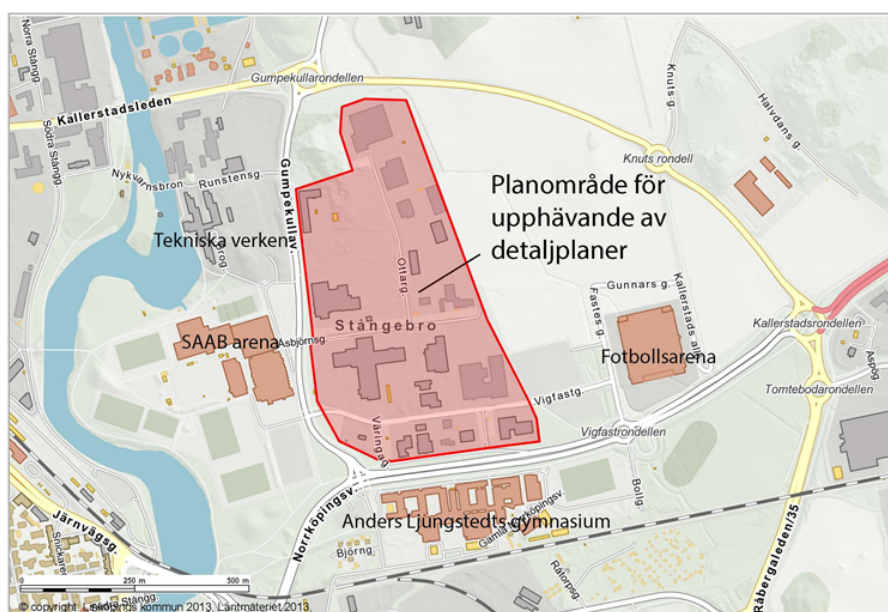
Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-12-15 att prövning av upphävande av gällande detaljplaner och del av detaljplan i Stångebro tillåts och får påbörjas. Kommunen arbetar därför med att ta fram gällande förslag till upphävande av detaljplaner i Stångebro och även med att hitta lämpliga lägen för de befintliga verksamheterna i området att flytta till. Plansamråd genomfördes under tiden 27 november - 17 december 2017.

Inom området för upphävandet av detaljplaner i Stångebro gäller tre äldre detaljplaner som medger storindustriändamål, industri, bilservice, handel och kontor. Genomförandetiden har gått ut för samtliga detaljplaner vilket innebär att kommunen har möjlighet att upphäva planerna även om berörda fastighetsägare motsätter sig det.

Nuvarande markanvändning i området strider mot av kommunfullmäktige antagen Översiktsplan för staden Linköping från 2010 samt Översiktsplan för Kallerstad (Stång) och nytt resecentrum mm från 2010. I dessa är området för planupphävandet redovisat som ett område för tät stadsbebyggelse med bostäder, kontor, handel och service. Att se över de gällande detaljplanerna är också föranlett av ett antal bygglovsansökningar där fastighetsägare har ansökt om att få genomföra åtgärder i enighet med dessa inaktuella planer som står i strid med kommunfullmäktiges inriktning för Stångebro.

Eftersom frågan om järnvägens passage genom Linköping för närvarande är under utredning medför detta begränsningar i planeringen av markanvändningen. Mot denna bakgrund bedöms att det är nödvändigt att upphäva de inaktuella detaljplanerna och del av detaljplan som gäller inom området för att på så sätt säkerställa att områdets utveckling på kort och lång sikt går i linje med översiktsplanernas intentioner.



Jämställdhet

Inflytandet över planens utformning är likvärdigt utan någon skillnad i könstillhörighet.

Ekonomiska konsekvenser

Genomförandetiden har gått ut för samtliga berörda detaljplaner vilket innebär att fastighetsägarna i området inte har rätt till ersättning vid upphävandet av detaljplanerna.

Kostnaderna för framtagande av upphävandet av detaljplanerna står Linköpings kommun för.

Kommunala mål

Planupphävandet bidrar till att skapa förutsättningar för Stångebro att utvecklas mot en blandad och tät bebyggelse av innerstadskaraktär i enlighet med översiktsplanernas intentioner. Detta går i linje med kommunfullmäktiges mål 2. En kommun med ett växande näringsliv och mål 6. Fler bostäder för en växande kommun.

Granskning

Plansamråd genomfördes under tiden 27 november - 17 december 2017. Enligt tidplanen kommer granskning genomföras under februari - mars 2018.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Berörda sakägare