



Beslut om förvärv av mark för idrottsändamål, Ekängen

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plankontorets förslag om fastighetsförvärv för del av fastigheten Stensätter 1:371 tillstyrks.
2. Aktuellt fastighetsförvärv efter beslut av kommunstyrelsen ska ske med kommunstyrelsens medel med max 2,2 mnkr.
3. Avdelningschef Mark- och exploatering bemyndigas att teckna avtal för förvärvet.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Plankontorets förslag om fastighetsförvärv för del av fastigheten Stensätter 1:371 tillstyrks.
2. Beslutat förvärv finansieras genom ianspråktagande av kommunstyrelsens medel med max 2,2 mnkr.
3. Avdelningschef Mark- och exploatering bemyndigas att teckna avtal för förvärvet.

Ärende

För att möta behovet av mark för idrottsändamål i Ekängen föreslås att kommunen förvärvar mark för ändamålet. Markförvärvet innebär att kommunen förvärvar det markområde som utpekats för idrottsändamål i gällande "Översiktsplan för Ekängen-Roxtuna och Distorp-Gärstad".

Bakgrund

Ekängens IF är i behov av nya fotbollsplaner i Ekängen för att kunna bedriva sin ungdomsverksamhet. Föreningen har vid ett antal tillfällen uppvaktat kommunen i frågan.

Översiktsplanen för Ekängen–Roxtuna och Distorp-Gärstad pekar ut ett markområde beläget i anslutning till Ekängsskolan som lämpligt för idrottsanläggningar.

Genom avtal om fastighetsreglering ges med stöd av gällande översiktsplan möjlighet till anläggande av en fotbollsplan i anslutning till Ekängsskolan under 2018, angöring kan ske via Hästhagsvägen.

Kultur- och fritidskontoret (KoF) har konsulterats angående ytbehov.

Markförvärvet möjliggör för kommunen att vid eventuella framtida behov anlägga ytterligare idrottsanläggningar i Ekängen. Kultur- och fritidsnämnden hade inom investeringsram för 2017 medel för att anlägga en 11-manna fotbollsplan (konstgräs) i Ekängen. KoF:s intention är att dessa medel överförs till 2018 års investeringsram.

Föreslagen åtgärd: Linköpings kommun förvärvar ca 3.6 hektar (36 000 m²) av fastigheten Stensätter 1:371. Förvärvad mark förs genom fastighetsreglering till den kommunägda fastigheten Stensätter 1:9.

Avtalets giltighet villkoras av att:

- Samhällsbyggnadsnämnden och Kommunstyrelsen bifaller förvärvet
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om startbesked för detaljplanering av tidigare lämnat positivt planbesked för 1:371.

Avtalet innehåller klausul om möjlighet till återköp för mark som inte detaljpaneläggs för idrottsändamål eller inte bebyggs med anläggningar för idrottsändamål före 2033-06-30.

