



Detaljplan i Ljungsbro för Björkö 3:31 m.fl.

Beslut om samråd

Förslag till beslut

1. Detaljplan i Ljungsbro för Björkö 3:31 m.fl. får bli föremål för samråd.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan för detaljplan i Ljungsbro för Björkö 3:31.

Ärende

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet småhus i form av par-, rad- och friliggande hus. Detaljplanen möjliggör även plats för flerbostadshus på vissa delar inom planområdet samt en ny förskola med plats för 140 barn. Detaljplaneförslaget beräknas resultera i cirka 160 bostäder.

Detaljplanen följer intentionerna som anges i Översiktsplanen för Ljungsbro och Berg 2015.

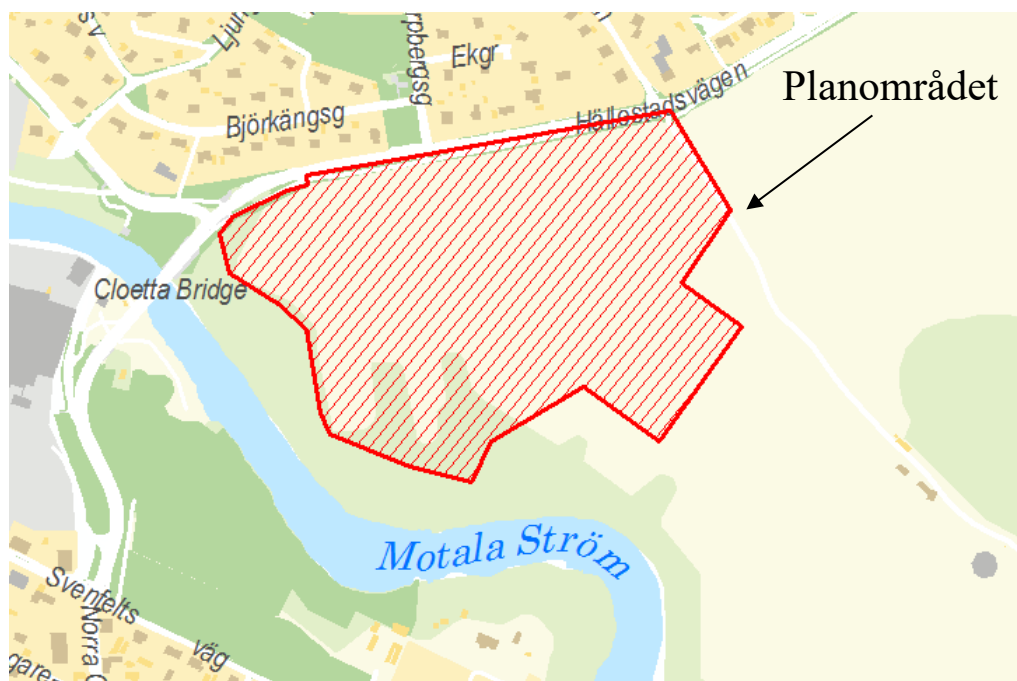
Beslutsunderlag:
Björkö 3:31 m.fl. planbeskrivning- samrådshandling
Björkö 3:31 m.fl. plankarta- samrådshandling
Fastighetsförteckning

Bakgrund

I januari och februari 2014 inkom planansökan från två fastighetsägare med syfte att få utveckla sina respektive fastigheter. Vid årsskiftet 2015/16 gav nämnden startbeslut och de båda fastighetsägarna slöt ett samarbetsavtal om att gemensamt ta fram en detaljplan som berör bådas fastigheter.

I *Översiktsplan för Ljungsbro och Berg* daterad 2016 är de båda fastigheterna utpekade som utbyggnadsområden som anger småhusbebyggelse i täta bostadskvarter med småstadskaraktär och småhusområden i rekreativnära lägen. Detaljplaneförslaget beräknas frambringa 160 bostäder.

I arbetet med detaljplanen har ett antal utredningar genomförts som ligger till grund för detaljplaneförslaget. Bl.a. har en markundersökning gjorts som konstaterat att marken klassas som lågradon mark. Markproverna som genomfört visar även på låg förekomst av metaller.



Jämställdhet

Hur jämställdheten påverkas av detaljplanen är svårbedömt. Planen syftar till att alla boende i området och Ljungsbro i övrigt ska kunna vistas på de allmänna platserna.

Plankontoret

Alisa Basic

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Agneta Bergquist

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadsnämndens diarium
Exploatörerna