



Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen
Plankontoret
Elin Pettersson

2017-11-15

Dnr SBN 2015-144

Samhällsbyggnadsnämnden

Planprogram Skäggetorp, godkännande

Förslag till beslut

1. Planprogram Skäggetorp godkänns.

Ärende

Ett planprogram för Skäggetorp har tagits fram och har varit föremål för samråd. Programmet har reviderats efter samrådet och samhällsbyggnadsnämnden kan nu godkänna planprogrammet.

Programmets huvudsyfte är att ge förslag på hur bebyggelse och gemensamma ytor såsom torg, parker, gator etc kan utvecklas för att öka Skäggetorps sociala integration. En omfattande dialog med boende och verksamma i stadsdelen har genomförts och ligger till grund för programförslaget. Programmet visar inriktningen för framtida markanvändning och bebyggelsestruktur inom och omkring Skäggetorp. Programmet visar hur stadsdelen kan integreras bättre med sin omgivning, men även hur bättre integration kan skapas inom nuvarande stadsdel. Området mellan Nygårdsvägen och stambanan i söder redovisas endast schematisk då det berörs av korridoren för Ostlänken. Utvecklingen av området är viktig för Skäggetorps integration med Linköping som stad. När planerna för Ostlänken är fastlagda bör utvecklingen av detta område studeras vidare.

Planprogrammet är i stort förenligt med *Översiktsplan för staden Linköping*, med undantag att programmet föreslår att en del av åkermarken, väster om nuvarande stadsdel, tas i anspråk för exploatering. Motivet för detta är framförallt att öka mångfalden av hustyper och då främst olika former av småhus som det idag finns väldigt lite av. Stadsdelen har redan idag stora ytor som redan är ianspråktagna för bebyggelse, vilket gör att den framtida mångfalden förutsätter att mark utanför befintlig stadsdel tas i anspråk.

Beslutsunderlag:
Planprogram Skäggetorp, godkännandehandling
Bilaga 1 Programsamrådsredogörelse, 2017-11-15

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2014-08-19 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett planprogram för Skäggetorp. Planprogrammet skulle tas fram i nära dialog med verksamma och boende i stadsdelen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015-03-25 att arbetet med ett planprogram fick inledas. Syftet var att planprogrammet skulle öka den sociala integrationen i stadsdelen genom komplettering av bebyggelse och infrastruktur.

Då dialogen redan från början betonades som en viktig del i programarbetet, inleddes ett omfattande dialogarbete i stadsdelen. Dialogen påbörjades med djupintervjuer och följdes därefter av träffar med fokusgrupper som i sig ansågs representera stadsdelens mångfald av människor. Dialogen avslutades med två stordialoger där tre scenarier över en framtida utveckling av stadsdelen presenterades. Det programförslag som nu är framtaget baseras på det kunskapsunderlag som har framkommit under dialogarbetet.

Programsamråd genomfördes under tiden 10 april – 31 maj 2017 och totalt inkom 55 yttranden, se bilaga 1 programsamrådsredogörelse. Många yttranden berörde den nya bebyggelsen inom riksintresset för Totalförsvaret och på jordbruksmarken, åtkomsten till Allaktivitetshuset, infarten och upprustning av Skäggetorp centrum samt kollektivtrafiken i området. Många uppskattade dialogformerna. En större justering som har gjorts i planprogrammet efter samrådet är att etappindelningen har förändrats något.

Kommunala mål

Planprogrammet går i linje med kommunfullmäktiges mål 2. En kommun med ett växande näringsliv och mål 6. Fler bostäder för en växande kommun.

Jämställdhet

Då programförslaget är baserat på en dialog som förts både med kvinnor och män och flickor och pojkar i olika åldrar har programmet redan från början inarbetat denna kunskap i de förslag som föreslås för att göra Skäggetorp mer jämlikt. Bl.a. genom att bredda bostadsutbudet, öppna upp stadsdelen mer med fler publika stråk och platser där alla känner sig välkomna, utveckla innehållet i stadsdelens parker så att det passar fler målgrupper, förstärka tryggheten i anslutning till Skäggetorp centrum genom bl.a. den nya infartsgatan och stärka fysiska och mentala kopplingar med omgivande stadsdelar. En utveckling av både bebyggelsen och den offentliga marken skapar goda möjligheter till en ökad upplevd orienterbarhet. Att i en framtid eventuellt leda kollektivtrafiken in i området, där fler människor rör sig, kan öka den upplevda tryggheten för kvinnor då de i högre grad åker kollektivt än män. Programmet går också in på hur det befintliga bostadsbeståndet kan göras mer jämlikt genom att rusta upp närmiljön där många barn, föräldrar och äldre vistas.

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen
Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Kultur- och fritidsförvaltningen
Omsorgsförvaltningen
Utbildningsförvaltningen
Sociala förvaltningen
Näringslivskontoret
Kommunledningskontoret